

**Zadávací dokumentace veřejné zakázky**  
zadávané v užším řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných  
zakázek (dále jen „ZZVZ“), s názvem

**„Rekonstrukce fotbalového areálu Bazaly“**

**1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele**

Název: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
Sídlo: Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
IČO: 25911368  
Jednající: Mgr. Kamilem Vruble, předsedou představenstva  
Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva  
Profil zadavatele: <https://vz-arena-vitkovice.ovanet.cz/>  
Smluvní zastoupení  
zadavatele: Mgr. Jan Dáňa, advokát, se sídlem Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha  
1 – Nové Město  
Kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Kohout, advokát, e-mail: [lukas.kohout@dppartners.cz](mailto:lukas.kohout@dppartners.cz)

**2. Vymezení druhu, režimu a předmětu veřejné zakázky**

**2.1 Druh a režim veřejné zakázky**

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

**2.2 Klasifikace veřejné zakázky**

CPV: 45000000-7 Stavební práce  
45212224-2 Výstavba stadionů

**2.3 Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je Fotbalový areál Bazaly na adrese Bukovanského 1028/4, 710 00 Slezská Ostrava.

**2.4 Doba plnění veřejné zakázky**

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky: květen 2018  
Předpokládané ukončení plnění veřejné zakázky: červen 2019

**2.5 Věcné vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce fotbalového areálu Bazaly spočívající v celkové rekonstrukci a novostavbě vybraných objektů fotbalového areálu a jejich provozně technické a dispoziční uspořádání pro provoz fotbalového tréninkového centra. Z hlediska budoucího využití objektu je uvažováno s možností pořádání fotbalových utkání turnajového typu. Pro objekt hlavní tribuny je požadováno vytvořit zázemí pro A-tým FC Baník Ostrava a dále zázemí pro cca 7 tréninkových věkových a výkonnostních skupin.

Při provádění stavebních prací musí být splněny následující požadavky:

- objekt stávající hlavní tribuny bude plnit funkci provozně technického, sportovního, administrativního a sociálního zázemí tréninkového centra;
- prostor stávajícího hlavního hřiště bude možné alternativně uspořádat do konfigurace 3 napříč situovaných tréninkových ploch o min. rozměru 80 x 40 m;
- prostor stávajícího tréninkového hřiště č. 2 bude zahrnovat 2 plnohodnotné hrací plochy o rozměrech 105 x 68 m<sup>2</sup>, z nichž jedna hrací plocha bude kryta umělým povrchem;
- navazující a s dotčenými objekty související areálové konstrukce, komunikace, zpevněné plochy, inženýrské sítě a další.

Bližší podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou vymezeny smlouvou o dílo, jejíž vzor tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace, a projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace.

## 2.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

V souladu s § 16 ZZVZ zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu ve výši 267.000.000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je nepřekročitelná.

## 2.7 Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně a technicky souvisí, že by jejím případným rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky a zajištění další koordinace.

# 3. Žádost o účast, nabídka

## 3.1 Zpracování žádosti o účast a nabídky

Žádosti o účast i nabídky musí být zpracovány a podány v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci.

Žádosti o účast i nabídky včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu veřejné zakázky budou zpracovány **v českém jazyce**. Doklad zhotovený v cizím jazyce se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce lze předložit bez překladu.

Žádost o účast či nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## 3.2 Obsah žádosti o účast

Dodavatel využije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech:

1. krycí list žádosti o účast – viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace;
2. obsah žádosti o účast – žádost o účast bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů, kapitol;
3. doklady k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 ZZVZ;
4. doklady k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2. písm. a) a c);
5. doklady k prokázání splnění podmínek ekonomické kvalifikace dle § 78 odst. 1 ZZVZ;
6. seznam významných stavebních prací zpracovaný v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 4 této zadávací dokumentace včetně osvědčení objednatelů dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ;

7. seznam členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ zpracovaný v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 5 této zadávací dokumentace;
8. životopisy, osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci členů realizačního týmu ve vztahu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ;
9. opatření v oblasti zajištění kvality dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ;
10. opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ;
11. přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky dle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ;
12. přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, dle § 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ, a to formou čestného prohlášení, z něhož bude patrné, že dodavatel předmětným zařízením disponuje;
13. doklady prokazující shodu požadovaných výrobků s požadovanými technickými normami nebo technickými dokumenty dle § 79 odst. 2 písm. l) ZZVZ.

### 3.3 Obsah nabídky (pro kvalifikované dodavatele)

Dodavatelé, kteří prokážou splnění kvalifikace v rámci podání žádosti o účast, budou následně vyzváni k podání nabídky.

Dodavatel využije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech:

1. krycí list nabídky;
2. obsah nabídky – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů, kapitol;
3. návrh smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka – viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace (a to včetně finančního harmonogramu stavebních prací plnění veřejné zakázky, který bude tvořit přílohu smlouvy o dílo, podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka);
4. seznam poddodavatelů, zpracovaný v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 6 této zadávací dokumentace;
5. doklad o poskytnutí jistoty;
6. vyplněný soupis prací k ocenění (příloha č. 7 zadávací dokumentace);
7. plán organizace výstavby (harmonogram výstavby) dle čl. 3.12 zadávací dokumentace;
8. zásady organizace výstavby dle čl. 3.13 zadávací dokumentace;
9. další doklady (např. plná moc, doklady dle § 83 ZZVZ apod.).

### 3.4 Podání žádosti o účast

3.4.1. Žádosti o účast se podávají **písemně v listinné podobě**. Zadavatel neumožňuje podávat žádosti o účast prostřednictvím elektronického nástroje.

3.4.2. Žádost o účast v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. V případě, že obálka s žádostí o účast bude umístěna do další obálky, musí být i tato (vnější) obálka označena názvem veřejné zakázky.

3.4.3. Pokud nebude žádost o účast zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

3.4.4. Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu žádost o účast.

3.4.5. **Účastník předloží žádost o účast 1x v originále v listinné podobě a 1x v kopii.** Všechny listy originálu žádosti o účast budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny proti jejich vyjmutí z originálu žádosti o účast. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Všechny stránky žádosti o účast, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1.

### 3.5 Lhůta a místo pro podání žádostí o účast

3.5.1. Lhůta pro podání žádostí o účast: **20.2.2018 do 12:00 hod.**

3.5.2. Žádost o účast musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání žádostí o účast stanovené této zadávací dokumentací. Za včasné doručení žádosti o účast nese odpovědnost účastník.

3.5.3. Místem pro podání žádosti o účast je sídlo DPPartners - Mgr. Jan Dáňa, advokát, se sídlem Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1 – Nové Město

3.5.4. Žádost o účast lze podat:

- a) osobně v pracovních dnech od 9:00 do 17:00 hod. (poslední den lhůty do 12:00 hod.) na adresu: Václavské náměstí 837/11 (8. patro), 110 00 Praha 1 – Nové Město
- b) zasláním na adresu Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1 – Nové Město

3.5.5. Žádost o účast musí být podaná v českém jazyce v řádně uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky a nápisem – **ŽÁDOST O ÚČAST NEOTEVÍRAT**. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné oznámit účastníkovi nepřijetí žádosti o účast z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast.

### 3.6 Termín otevírání žádostí o účast

Otevírání žádostí o účast se bude konat dne 20.2.2018 od 12:15 hod. na adrese sídla DPPartners - Mgr. Jan Dáňa, advokát, se sídlem Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1 – Nové Město. Otevírání žádostí o účast bude neveřejné.

### 3.7 Podání nabídky kvalifikovaných dodavatelů

3.7.1. Nabídky se podávají **písemně v listinné podobě**. Zadavatel neumožňuje podávat nabídky prostřednictvím elektronického nástroje.

3.7.2. Nabídka v listinné podobě musí být v souladu s § 107 zákona doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. V případě, že obálka s nabídkou bude umístěna do další obálky, musí být i tato (vnější) obálka označena názvem veřejné zakázky.

3.7.3. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

3.7.4. Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

3.7.5. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

3.7.6. Zadavatel dle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

**3.7.7 Účastník předloží nabídku 1x v originále v listinné podobě a 1x v kopii.** Všechny listy originálu nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny proti jejich vyjmutí z originálu nabídky (s výjimkou originálu bankovní záruky nebo pojištění záruky, je-li požadována jistota). Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1.

### **3.8 Varianty nabídky**

Varianty nabídky nejsou přípustné.

### **3.9 Lhůta a místo pro podání nabídek**

3.9.1. Lhůta pro podání nabídek: bude určena ve výzvě k podání nabídek

3.9.2. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené ve výzvě k podání nabídek. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník.

3.9.3. Místo pro podání nabídky bude určena ve výzvě k podání nabídek

3.9.4. Nabídka musí být podaná v českém jazyce v řádně uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky a nápisem – **NABÍDKA NEOTEVÍRAT**. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné oznámit účastníkovi nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### **3.10 Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu 120 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek

### **3.11 Termín otevírání nabídek**

Otevírání nabídek se bude konat bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (jedna osoba za účastníka, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena či jinou oprávněnou osobu zapsanou ve veřejném rejstříku).

### **3.12 Plán organizace výstavby**

Pro doložení způsobu zajištění a řízení organizace předmětné stavby zadavatel po účastnících požaduje, aby ve své nabídce uvedli podrobný harmonogram výstavby, který musí obsahovat podrobné technologické členění na jednotlivé fáze výroby, tj. přípravné práce, HSV, PSV, PVD, zkoušky a měření a dále rovněž:

- Podrobnou strukturu výrobního procesu (grafická část musí být členěna minimálně v týdnech) s uvedením zahájení, dokončení, dobou trvání (ve dnech) a dále nejdříve možných nejpozději přípustných termínů jednotlivých stavebních procesů.
- Členění harmonogramu musí být shodné s členěním dle technologického rozboru, tedy v technologické a objektové struktuře dílčích stavebních procesů, vycházejících z technologického rozboru.
- Znázornění vyznačení kritické cesty, u činností mimo kritickou cestu, bude graficky a textově vyznačena jejich časová rezerva ve dnech.
- Hlavní (technologické) vazby mezi procesy, musí vyplývat se síťového grafu. Technologické vazby vycházející z teorie síťových grafů a časového plánování jsou nezbytné pro řádnou koordinaci a plynulost výstavby (technologické přestávky nebo nutné časové posuvy stavebních činností, které charakterizují předcházející, nebo následující stavební činnosti).
  - Technologický rozbor musí znázorňovat technologickou strukturu výrobního procesu v členění do dílčích stavebních procesů (znázorňující práci jednotlivých čt). Technologický rozbor bude obsahovat návrh složení pracovních čt, určením počtu

- pracovníků, výpočet celkové skutečné pracnosti a doby jednotlivých dílčích stavebních procesů,
  - Způsob výpočtu nejdříve možných a nejpozději přípustných termínů jednotlivých stavebních procesů vycházejících z teorie síťových grafů a časového plánování použitý při sestavování podrobného harmonogramu
  - Z předložených dokumentů musí být zřejmá použitá metoda (definovaná účastníkem) vycházející z teorie síťových grafů a časového plánování a způsob zpracování podrobného harmonogramu
  - Síťový graf nemusí být předložen v tištěné podobě, použije se pouze algoritmu pro výpočet nejdříve možných a nejpozději přípustných termínů jednotlivých stavebních procesů.
- Rozsah harmonogramu výstavby musí vycházet z údajů obsažených v předmětné projektové dokumentaci stavby a jeho účelem je stanovit termíny, lhůtu provádění a určení posloupnosti jednotlivých stavebních prací a dodávek s ohledem na technologické provádění složité stavby.

### 3.13 Zásady organizace výstavby

Dodavatel dále ve své nabídce předloží zásady organizace výstavby týkající se předmětu plnění veřejné zakázky, které budou obsahovat:

- (1) podrobné rozpracování všech opatření nutných pro reálný způsob provádění předmětu veřejné zakázky dle podmínek uvedených v projektové dokumentaci, zejména ve vztahu k zásadám ochrany životního prostředí (prašnost), zásadám systému řízení BOZP, systému řízení kvality a jeho uplatnění při provádění předmětu veřejné zakázky, opatření na minimalizaci vlivu hluku na okolí zařízení staveniště, zajištění zásobování stavby materiálem a dopravní obslužnosti staveniště vzhledem k umístění prováděné rekonstrukce a
- (2) prostorové, technologické a časové řešení stavby, přičemž logistika musí obsahovat minimálně situaci zařízení staveniště, návrh provozního zařízení na staveniště (komunikace, skládky, kancelář, ad.), úroveň logistiky, zásobování stavby, způsob evidence pracovníků zhotovitele. Zadavatel bude posuzovat obsahové naplnění zásad organizace výstavby. Zásady organizace výstavby (ve fotokopii) musí obsahovat požadovaný rozsah.

### 3.14 Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **5.000.000,- Kč**. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele č. 42272004/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: IČ účastníka (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel upozorňuje, že i doklad o poskytnutí jistoty (originál záruční listiny) musí být předložen jako součást nabídky.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo

b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

#### 4. Kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat v rámci žádosti o účast splnění kvalifikace dle ZZVZ a dle požadavků zadavatele. Splněním kvalifikace se rozumí prokázání kritérií:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ;
- c) ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ;
- d) technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.

##### 4.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost nespĺňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- I. tato právnická osoba,
- II. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- III. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje se dle § 74 odst. 3 ZZVZ.

V souladu s § 74 odst. 4 ZZVZ zadavatel stanoví, že základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm.

a) ZZVZ musí splňovat rovněž:

- prokurista, je-li prokura zřízena;
- ředitel nebo ředitelé, pokud funkce ředitele/ředitelů vyplývá z vnitřní organizační struktury dodavatele;
- osoba, která podává žádost o účast, je-li odlišná od členů statutárního orgánu.

##### 4.1.1. Prokazování základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 4.1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k části čl. 4.1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 4.1 písm. e).

**Zadavatel dle § 86 odst. 2 ZZVZ připouští nahrazení předložením výše uvedených dokladů čestným prohlášením zpracovaným např. v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Dodavatel vždy může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.**

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **4.2 Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Doklad dle přechodí věty musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel dále požaduje k prokázání profesní způsobilosti předložením dokladů o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to:

- a) živnost vázanou – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- b) živnost vázanou – Výkon zeměměřičských činností;
- c) živnost vázanou – Projektová činnost ve výstavbě;
- d) živnost vázanou – Geologické práce;
- e) živnost řemeslnou – Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;
- f) živnost řemeslnou – Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel.

Zadavatel dále požaduje k prokázání profesní způsobilosti předložením dokladů o odborné způsobilosti jednotlivých členů realizačního týmu vyžadované pro plnění veřejné zakázky, a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru:

- Pozemní stavby;
- Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení;
- Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení;
- Geotechnika (lze nahradit odbornou způsobilostí v rozsahu inženýrský geolog dle § 3 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb. a ve znění vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 206/2001 Sb.)
- Dopravní stavby;
- Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotně technické;
- Specializace - Zkoušení a diagnostika staveb;

Zadavatel dále požaduje doložit úřední oprávnění k ověřování výsledků zeměměřičských činností v rozsahu § 13 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb. a doklad o odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb.

#### **4.3 Ekonomická kvalifikace**

K prokázání kritérií ekonomické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel v žádosti o účast prokázal dosažení minimálního obrátu s ohledem na předmět veřejné zakázky (stavební činnost) 500 mil. Kč/rok za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatel v souladu s § 78 odst. 5 ZZVZ prokazuje splnění podmínek ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele za tři poslední uzavřená účetní období s vyznačením obratu za stavební činnost. Dodavatel současně jako přílohu výkazu zisku a ztrát doloží čestné prohlášení, z kterého bude zřejmé splnění minimální výše ročního obratu s ohledem na předmět veřejné zakázky.

#### 4.4 Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel v žádosti o účast předložil

- a) seznam významných stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ;
- b) seznam techniků nebo technických útvarů dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ;
- c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ;
- d) opatření dodavatele k zajištění kvality dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ;
- e) opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ;
- f) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení dle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ;
- g) přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení dle § 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ;
- h) doklady prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem dle § 79 odst. 2 písm. l) ZZVZ.

##### 4.4.1 Seznam významných stavebních prací

Zadavatel požaduje předložení seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu realizovaných zakázek, který bude zpracován v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 4 této zadávací dokumentace, musí být patrné splnění vymezené úrovně technické kvalifikace. Rovnocenným dokladem k prokázání poskytnutí významných stavebních prací je dle § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel k prokázání splnění kritéria technické kvalifikace dle bodu 4.3.1 může dle § 79 odst. 4 ZZVZ použít stavební práce, které poskytl

- I. společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel, nebo
- II. jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

V seznamu realizovaných významných stavebních prací dodavatel uvede ke každé realizované významné stavební práci:

1. název objednatele,
2. název realizované zakázky,
3. cenu realizované zakázky,
4. dobu a místo realizace poskytovaných stavebních prací,
5. další údaje, kterými realizovanou zakázkou prokazuje.

V případě, že dodavatel realizoval významnou stavební práci společně s jiným dodavatelem, případně byl poddodavatelem v rámci předkládané významné stavební práce, uvede také:

6. věcný rozsah a objem jím provedeného plnění v rámci realizované významné stavební práce,
7. procentní podíl na ceně realizované významné stavební práce.

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval významné stavební práce (zakázky) splňující následující podmínky:

1. Dodavatel doloží, že realizoval min. 3 novostavby objektů občanské vybavenosti určené pro sportovní účely (sportovní haly, tělocvičny, stadiony, multifunkční sportovní centra apod.) o celkovém finančním objemu min. 100 mil. Kč bez DPH (každá stavba), přičemž
  - Součástí alespoň jedné byla tělocvična/sportoviště o velikosti 400 m2 hrací plochy se zázemím
  - Součástí alespoň jedné bylo wellness centrum obsahující min. saunu a whirlpool
  - Součástí alespoň jedné byla železobetonová konstrukce tribuny pro min. 400 diváků
2. Dodavatel doloží, že realizoval min. jednu stavební práci v hodnotě alespoň 50 mil. Kč bez DPH na poddolovaném území, nebo území s doznívajícími účinky hornické činnosti, nebo územní s možným výskytem důlních plynů
3. Dodavatel doloží, že realizoval min. jednu stavbu speciálního zakládání spočívající v realizaci pilotových stěn, popř. milánských stěn v hodnotě min. 20 mil. Kč bez DPH
4. Dodavatel doloží, že realizoval min. jednu novostavbu opěrné železobetonové zdi o délce min. 80 m a celkovém objemu min. 300 m3
5. Dodavatel doloží, že realizoval min. 5 stavebních prací spočívající ve výstavbě či rekonstrukci fotbalových hřišť s přírodním trávníkem s automatickým závlahovým systémem, přičemž alespoň tři tyto stavební práce zahrnovaly min. 8 tis. m2 (každá stavba)
6. Dodavatel doloží, že realizoval min. 5 stavebních prací spočívající ve výstavbě či rekonstrukci fotbalových hřišť s umělým trávníkem III. generace s certifikací FAČR (ČMFS) o rozloze min. 7 tisíc m2 (každá stavba) včetně vybudování osvětlení hřiště. Součástí alespoň jedné této realizace byla i automatická závlaha.

Zadavatel umožňuje, aby jedna významná stavební práce splňovala více výše uvedených požadavků.

#### **4.4.2 Seznam techniků nebo technických útvarů a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci**

Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace, pokud prokáže, že má k dispozici k plnění veřejné zakázky minimálně následujících 10 osob (dále též „realizační tým“):

##### **Hlavní stavbyvedoucí**

- Ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru v některém z uvedených oborů dle Mezinárodní klasifikace ISCED F-2013: 0700 - Technika, výroba a stavebnictví – obory d. n., 0730 - Architektura a stavebnictví – obory d. n., 0732 - Stavebnictví a stavební inženýrství, 0799 - Technika, výroba a stavebnictví – obory j. n. – nebo obdobné;
- 10 let praxe v oboru pozemní stavitelství;
- Zkušenosti min. 3 novostavby objektů občanské vybavenosti o celkovém finančním objemu min. 100 mil. Kč bez DPH (každá stavba). Alespoň jedna takováto stavba byla určena pro sportovní účely (sportovní haly, tělocvičny, stadiony, multifunkční sportovní centra apd.) jejíž součástí byla tělocvična/sportoviště o velikosti 400 m2 hrací plochy se zázemím nebo wellness (sauna, whirlpool apod.) nebo železobetonová konstrukce tribuny pro min. 400 diváků
- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby

##### **Stavbyvedoucí – min. 2 osoby**

- Ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru v některém z uvedených oborů dle Mezinárodní klasifikace ISCED F-2013: 0700 - Technika, výroba a stavebnictví – obory d. n., 0730 - Architektura a stavebnictví – obory d. n., 0732 - Stavebnictví a stavební inženýrství, 0799 - Technika, výroba a stavebnictví – obory j. n. – nebo obdobné;

- 5 let praxe v oboru;
- Zkušenosti s min. 3 stavebními pracemi o celkovém finančním objemu min. 100 mil. Kč bez DPH (každá stavba)
- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru a) dopravní stavby, b) stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotně technické a c) geotechnika (tuto autorizaci lze nahradit odbornou způsobilostí v rozsahu inženýrský geolog dle § 3 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb. a ve znění vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 206/2001 Sb.)

Dodavatel je oprávněn tento kvalifikační předpoklad splnit rovněž 3 osobami, přičemž každá z nich musí splňovat požadavky na vzdělání a délku praxe a referenční zakázky a v souhrnu musí doložit všechny požadované autorizace

#### **Technik realizace přírodního hřiště**

- Ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru v některém z uvedených oborů dle Mezinárodní klasifikace ISCED F-2013: 0700 - Technika, výroba a stavebnictví – obory d. n., 0730 - Architektura a stavebnictví – obory d. n., 0732 - Stavebnictví a stavební inženýrství, 0799 - Technika, výroba a stavebnictví – obory j. n. – nebo obdobné;
- 5 let praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, tj. výstavba či rekonstrukce fotbalových hřišť
- Zkušenosti s min. 5 stavebních prací spočívající ve výstavbě či rekonstrukci fotbalových hřišť s přírodním trávníkem s automatickým závlahovým systémem. Alespoň dvě tyto stavební práce zahrnovaly min. 8 tisíc m<sup>2</sup> (každá stavba)

#### **Technik pokládky umělého trávníku**

- Ukončené středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání
- 5 let praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, tj. pokládky umělým trávníkem III. Generace
- Zkušenosti s min. 3 pokládkami umělého trávníku u projektů spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci fotbalových hřišť s umělým trávníkem III. generace s certifikací FAČR (ČMFS) o rozloze min. 7 tisíc m<sup>2</sup> (každá akce) včetně vybudování osvětlení hřiště. Součástí alespoň jedné této realizace byla i automatická závlaha.

#### **Technik elektroinstalace**

- 5 let praxe v oboru elektrotechnická zařízení
- Zkušenosti s prováděním elektroinstalace u min. 3 novostaveb objektů občanské vybavenosti o celkovém finančním objemu min. 100 mil. Kč bez DPH (každá stavba). Alespoň jedna tato stavba byla určena pro sportovní účely (sportovní haly, tělocvičny, stadiony, multifunkční sportovní centra apod.)  
Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

#### **Technik technických zařízení**

- 5 let praxe v oboru technická zařízení
- Zkušenosti s prováděním technických zařízení (vzduchotechniky, chlazení, vytápění a zásobování teplem, rozvody topných a chladících médií apod.) u min. 3 novostaveb objektů občanské vybavenosti o celkovém finančním objemu min. 100 mil. Kč bez DPH (každá stavba). Alespoň jedna tato stavba byla určena pro sportovní účely (sportovní haly, tělocvičny, stadiony, multifunkční sportovní centra apod.)
- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení

## **Geodet**

- Vysokoškolské vzdělání
- 5 let praxe v oboru zeměměřických činností
- Zkušenosti s min. 3 stavebními realizacemi o celkovém finančním objemu min. 200 mil. Kč bez DPH v pozici osoby odpovědné za výkon zeměměřických činností
- Úřední oprávnění ověřovat výsledky zeměměřických činností v rozsahu § 13 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb.

## **Technik kvality**

- 5 let praxe ve stavebnictví
- Zkušenosti v oboru zkoušení a diagnostika staveb s min. 3 stavebními realizacemi o celkovém finančním objemu min. 200 mil. Kč bez DPH (každá stavba). Alespoň jedna tato stavba byla určena pro sportovní účely (sportovní haly, tělocvičny, stadiony, multifunkční sportovní centra apod.)
- Osvědčení o autorizaci autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb. pro specializaci zkoušení a diagnostika staveb

## **Technik BOZP**

- Ukončené středoškolské vzdělání
- 5 let praxe v oboru předmětu veřejné zakázky
- Zkušenosti s min. 3 stavebními realizacemi o celkovém finančním objemu min. 200 mil. Kč bez DPH (každá stavba). Alespoň jedna tato stavba byla určena pro sportovní účely (sportovní haly, tělocvičny, stadiony, multifunkční sportovní centra apod.)
- Doklad o odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb.

Každý člen realizačního týmu musí ovládat český jazyk na komunikativní úrovni se znalosti odborné terminologie týkající se předmětu plnění veřejné zakázky. Pokud by některý z členů realizačního týmu tento požadavek nespĺňoval, předloží dodavatel v žádosti o účast čestné prohlášení, že pro účely komunikace takového člena realizačního týmu se zadavatelem zajistí na vlastní náklady tlumočnicka.

Přílohou seznamu členů realizačního týmu budou:

- a) profesní životopisy každého člena realizačního týmu opatřené vlastnoručním podpisem, ze kterých musí vyplývat zadavatelem požadovaná zkušenost s realizací poskytovaných stavebních prací (v průběhu celého profesního života);
- b) čestné prohlášení každého člena realizačního týmu dodavatele o souhlasu se svým zapojením do realizačního týmu opatřené vlastnoručním podpisem;
- c) doklad o odborné způsobilosti člena realizačního týmu, je-li to relevantní;
- d) doklad prokazující vztah k dodavateli (čestné prohlášení o zaměstnaneckém poměru; smlouva o spolupráci apod.)

Dodavatel je oprávněn v žádosti o účast dále doložit osvědčení objednatelů s poskytnutím stavebních prací, kterými dodavatel prokazuje zkušenosti daného člena realizačního týmu s realizací stavebních prací.

Členové týmu uvedení v žádosti o účast dodavatele se musí aktivně podílet na plnění této veřejné zakázky. V případě řádně zdůvodněné potřeby změny člena realizačního týmu oproti osobám uvedeným v žádosti o účast dodavatele je tato možná pouze se souhlasem zadavatele. Zadavatel tento souhlas neudělí v případě, že by konkrétní člen týmu disponoval nižší kvalifikací, než kterou prokázal nahrazovaný člen v rámci prokázání technické kvalifikace a hodnocení v žádosti o účast vybraného dodavatele.

#### **4.4.3 Opatření dodavatele k zajištění kvality**

V souladu s § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ zadavatel požaduje předložení opatření dodavatele k zajištění kvality, a to:

- předložení certifikátu ISO 9001 ve spojitosti s ČSN EN-ISO 3834-2, svařování ocelových konstrukcí;
- předložení oprávnění vydaného výrobcem nebo autorizovaným prodejcem k pokládce nabízeného umělého trávníku III. generace s certifikací FAČR (ČMFS)
- předložení oprávnění vydaného výrobcem nebo autorizovaným prodejcem k pokládce nabízeného polyuretanového povrchu

#### **4.4.4 Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí**

V souladu s § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ zadavatel požaduje předložení opatření dodavatele v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, a to:

- Předložení ISO 14001 (systém environmentálního managementu); zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení, a to v souladu s § 80 odst. 2 ZZVZ.

#### **4.4.5 Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení**

V souladu s § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ zadavatel požaduje předložení průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky, a to v rozsahu:

- minimálního celkového počtu zaměstnanců 100, z toho vedoucích zaměstnanců minimálně 20.

#### **4.4.6 Přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení**

V souladu s § 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ zadavatel požaduje předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici:

- min. 1 ks pískovacího stroje na zpracování křemičitého písku a gumového granulátu do umělého trávníku.

Dodavatel prokáže splnění této podmínky technické kvalifikace předložením přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení formou čestného prohlášení, z něhož bude patrné, že předmětným zařízením disponuje.

#### **4.4.7 Doklady prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem**

V souladu s § 79 odst. 2 písm. l) ZZVZ zadavatel požaduje předložení dokladů prokazujících shodu požadovaných výrobků, konkrétně pro sportovní povrchy

- umělý trávník III. Generace a
- polyuretanový povrch

s požadovanými technickými normami nebo technickými dokumenty, a to:

- předložením technického listu výrobce s přesným názvem nabízeného výrobku včetně uvedení splnění zadavatelem požadovaných technických a jakostních požadavků. Dále prostou kopii

Zkušební zprávy (test report) vydaný autorizovanou osobou (zkušebním ústavem) nabízeného výrobku;

**V souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel požaduje předložení všech dokladů uvedených v čl. 4.4 a nepřipouští nahrazení těchto dokladů čestným prohlášením, není-li v jednotlivém případě výslovně uvedeno jinak.**

#### **4.5 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se způsobem uvedeným v § 81 ZZVZ.

#### **4.6 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje dle § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

#### **4.7 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může v souladu s § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, obsahovat ve smyslu § 83 odst. 2 ZZVZ závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **4.8 Předložení rovnocenných dokladů**

Dodavatel může v souladu s § 45 odst. 2 ZZVZ předložit jiný rovnocenný doklad, pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad.

### **5. Obchodní a jiné smluvní podmínky, vzor smlouvy**

5.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen „**návrh smlouvy**“) (příloha č. 3 zadávací dokumentace). Návrh smlouvy není povinnou součástí žádosti o účast.

5.2. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán účastníkem nebo statutárním orgánem účastníka nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originále či v úředně ověřené kopii v nabídce.

5.3. Účastník doplní do návrhu smlouvy údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka nebo u kterých to vyplývá ze zadávací dokumentace, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy či jejích příloh.

5.4. Účastník jako přílohu návrhu smlouvy předloží **finanční harmonogram stavebních prací plnění veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou za účastníka jednat.** Finanční harmonogram bude členěn po měsících.

5.5. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník), jsou povinni přiložit k předmětné smlouvě originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

5.6. Právní vztah vzniklý na základě návrhu smlouvy se bude řídit platnými a účinnými právními předpisy České republiky a všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie.

5.7. Návrh smlouvy musí respektovat ustanovení zákona, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů, které se vztahují na provádění veřejné zakázky.

5.8. Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena podle § 48 odst. 2 zákona. Účastníka, jehož nabídka byla podle předchozí věty vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.

5.9. V případě, že část plnění veřejné zakázky bude plněna poddodavatelem, **je účastník povinen v příloze návrhu smlouvy uvést, jaká konkrétní věcně vymezená část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou.** Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka za poskytování řádného plnění. Vzor seznamu poddodavatelů tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

## 6. Zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu formou vyplněného návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel je dále povinen předložit ve své nabídce oceněný soupis prací (příloha č. 7 zadávací dokumentace), ve kterém bude nabídková cena rozčleněna dle jednotlivých prací. Nabídková cena bude uvedena jako celková nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena je konečná a nepřekročitelná.

### 6.1 Nabídková cena v případě povinnosti přiznat DPH zadavatelem

V případě, že dodavatel není povinen v České republice přiznat DPH a tuto povinnost musí splnit zadavatel (jedná se zejména o případ, kdy je dodavatel osoba povinná k dani neusazená v tuzemsku podle § 108 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za níž je povinen daň přiznat plátce či identifikovaná osoba, tj. zadavatel), je dodavatel povinen na tuto skutečnost v nabídce výslovně upozornit a nabídkovou cenu uvést včetně DPH, kterou bude povinen přiznat zadavatel. Hodnocena bude nabídková cena vč. DPH, kterou bude povinen přiznat zadavatel, neboť zadavatel hodnotí svůj celkový výdaj v souvislosti s veřejnou zakázkou.

## 7. Hodnocení nabídek

Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny.

**Kritéria hodnocení:**

- **Nabídková cena bez DPH – váha kritéria 100 %**

### **Nabídková cena bez DPH**

V rámci kritéria Nabídková cena včetně DPH bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu včetně DPH uvedenou účastníkem v návrhu smlouvy o dílo. Při použití tohoto kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nejnižší nabídnuté ceny, tj. cenově nejvhodnější nabídky a ceny hodnocené nabídky podle vzorce:

Počet bodů kritéria =  $100 \times \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}}$

## 8. Práva zadavatele, ostatní podmínky

### 8.1 Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy:

#### 8.1.1 Změna ceny plnění

Cenu je možné měnit v souladu s V. smlouvy o dílo.

#### 8.1.2 Změna termínu plnění

Termín plnění je možné měnit v souladu s IV. smlouvy o dílo

#### 8.1.3 Změna dodavatele

Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude ukončena

- a) dohodou smluvních stran,
- b) výpovědí,
- c) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
- d) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- e) zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- g) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
- h) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v čl. 8.1.3.1 a 8.1.3.2 a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“).

### **8.1.3.1 Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů**

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ a bodu 8.3.1 písm. g) nebo písm. i) tohoto článku je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle čl. 8.1.3.2 této zadávací dokumentace, tj. uzavřít smlouvu s dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

### **8.1.3.2 Změna dodavatele v ostatních případech**

V případě ukončení smlouvy dle písm. a) až f) a h) bodu 8.1.3 je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle čl. 10 této zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze změny, které se přímo váží na změnu dodavatele. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

Postup podle článku 8.1.2 a 8.1.3 je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

## **8.2 Vyhrazená práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky;
- b) neposkytnout účastníkům náhradu nákladů, které vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení;
- c) nevracet nabídky;
- d) předat nabídky nezávislým odborníkům za účelem vypracování podpůrných posudků či zpráv pro hodnotící komisi;
- e) zrušit zadávací řízení, pokud zadavatel neobdrží dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně uhrazena.

Ostatní podmínky zadávacího řízení v této zadávací dokumentaci výslovně neupravené (např. možnost a způsob podání námitek proti postupu zadavatele) se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

## **9. Vysvětlení zadávací dokumentace, komunikace v průběhu zadávacího řízení, dostupnost zadávací dokumentace**

### **9.1 Dostupnost zadávací dokumentace**

Zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci včetně všech relevantních podkladů na profilu zadavatele <https://vz-arena-vitkovice.ovanet.cz/>.

Část zadávací dokumentace – Zařízení slaboproudé elektrotechniky obsahuje informace důvěrné povahy a bude účastníkům poskytnuta v souladu s § 36 odst. 8 ZZVZ na vyžádání v elektronické podobě. Žádost o poskytnutí této části zadávací dokumentace musí obsahovat prohlášení o jejím použití výhradně pro potřebu zpracování nabídky a o přijetí přiměřených opatření k ochraně poskytnutých informací (platí i pro osoby, jimž dodavatel tuto část zadávací dokumentace poskytne za účelem zpracování nabídky).

## 9.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

9.2.1. Zadavatel v souladu s § 98 odst. 1 ZZVZ může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové **vysvětlení**, případně související dokumenty, **uveřejní na profilu zadavatele**, a to **nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek**.

9.2.2. Dodavatelé mohou v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ **písemně** požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

9.2.3. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat v písemné formě e-mailem k rukám zástupce zadavatele uvedeného v čl. 1 zadávací dokumentace na e-mailovou adresu [lukas.kohout@dppartners.cz](mailto:lukas.kohout@dppartners.cz).

9.2.4. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

9.2.5. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

9.2.6. **Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odst. 9.2.1. zadávací dokumentace.**

9.2.7. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odst. 9.2.1. zadávací dokumentace.

9.2.8. Pokud se vysvětlení zadávací dokumentace týká částí zadávací dokumentace, které se neuveřejňují podle § 96 odst. 2 ZZVZ, odešle je nebo předá zadavatel všem dodavatelům, kteří podali žádost o příslušné části zadávací dokumentace. Odst. 9.2.1. zadávací dokumentace se v takovém případě nepoužije.

## 9.3 Komunikace v průběhu zadávacího řízení

Zadavatel bude během zadávacího řízení s dodavateli komunikovat v souladu s § 211 ZZVZ písemně.

## 10. Prohlídka místa plnění

Zadavatel určuje, že prohlídka místa plnění pro kvalifikované dodavatele se uskuteční ve lhůtě pro podání nabídek

## 11. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Nesplnění povinností vybraným dodavatelem dle čl. 11.1, 11.2 se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 122 odst. 5 ZZVZ.

### 11.1 Předložení dokladů před uzavřením smlouvy

#### 11.1.1 Předložení dokladů dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ bude požadovat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

### **11.1.2 Předložení dokladů dle § 122 odst. 5 ZZVZ**

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ bude požadovat od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

### **11.2 Předložení pojistné smlouvy**

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) ZZVZ předložení kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv), ze které/kterých bude vyplývat splnění požadavků zadavatele definovaných v čl. II odst. 2 vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

### **11.3 Předložení bankovní záruky ke dni podpisu smlouvy**

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli ke dni podpisu smlouvy předložení originálu bankovní záruky (bankovních záruk), ze kterého/kterých bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (bankovní záruka ve výši 25 mil. Kč) definovaných v XVII vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

## **12. Části zadávací dokumentace vypracované osobou odlišnou od zadavatele**

### **Projektová dokumentace:**

PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.  
Opavská 6230/29A, 70800 Ostrava – Poruba  
IČ 27787443  
+420 596 911 126  
+420 602 578 100  
kratky@projektstudio.cz

### **hlavní projektant**

Hlavní inženýr projektu: Ing. Pavel Krátký  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby vedený ČKAIT pod č. 1101852

### **projektanti jednotlivých částí**

Stavebně technické řešení  
Ing. Pavel Nitra - ČKAIT č. 1103511 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Stavebně konstrukční část – geotechnika a geotechnické konstrukce  
Ing. Pavel Šípek – ČKAIT č. 1103337 – autorizovaný inženýr pro geotechniku

Stavebně konstrukční část – betonové konstrukce

Ing. Hana Šeligová – ČKAIT č. 1102172 – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

Stavebně konstrukční část – ocelové konstrukce

Ing. Ernest Jeżowicz - ČKAIT č. 1101954 - autorizovaný inženýr v oboru mosty a inženýrské konstrukce

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Miroslav Sopůšek - osoba odborně způsobilá v oboru požární ochrany osv.č. Š - 180/97 a pod odpovědného projektanta stavebně technického řešení Ing. Pavla Nitry

Zdravotechnika

Ing. Michal Havlíček - ČKAIT č. 1102032 - autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení a autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb

Vytápění

Petr Škrabal – ČKAIT č. 1100780 – autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika

Vzduchotechnika

Ing. Miloš Polášek - ČKAIT č. 1102571 – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení

Elektroinstalace

Ing. Václav Vlček - ČKAIT č. 1102029 – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

Slaboproudé systémy

Roman Sedlák - ČKAIT č. 1005527 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

MaR

Roman Veselý - ČKAIT č. 1006414 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

Hřiště

Miroslav Vypušťák - ČKAIT č. 1300883 – autorizovaný technik pro pozemní stavby

Ing. Martin Poštulka – ČKAIT č. 1003661 – autorizovaný stavitel pro VH stavby, specializace stavby meliorační a sanační

Ivo Slačálek – ČKAIT č. 1004157 - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

Vodohospodářské objekty

Jarmila Dobešová – ČKAIT č. 1100927 – autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotně technické

Komunikace a zpevněné plochy

Ing. Jaroslav Koutňák - ČKAIT č. 1100223 – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

### **13. Přílohy zadávací dokumentace**

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení o splnění části kvalifikace – vzor
- Příloha č. 3 Vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 Seznam významných stavebních prací – vzor
- Příloha č. 5 Seznam členů realizačního týmu – vzor
- Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů – vzor
- Příloha č. 7 Soupis prací k ocenění
- Příloha č. 8 Projektová dokumentace

V Praze dne 22.1.2018

Mgr. Lukáš Kohout, advokát

Mgr. Jan Dáňa, advokát

osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení