

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 21 odst. 1 písm. a)
zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

„Rekonstrukce Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích – II. etapa“

ve vztahu k zákonu se jedná o významnou nadlimitní veřejnou zakázku
otevřené řízení

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám jsou rozesílány e-mailem všem známým dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta v souladu s ustanovením § 49 odst. 3 zákona, a to na e-mailové adresy, které poskytli zastupujícímu zadavateli. Současně jsou dodatečné informace k zadávacím podmínkám uveřejňovány na profilu zadavatele.

Vyřizuje/tel. Ing. Kudělková/ 539 002 883

Č.j. 342/13/K

V Brně, dne 20.6.2013

Věc: Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích – II. etapa“

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám (8)

Dodatečné informace jsou poskytovány na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (informace). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata. Lhůta, do které lze žádat o dodatečné informace je uvedena v Textové části zadávací dokumentace.

Dotaz 10: V požadavcích na způsob zpracování nabídkové ceny požadujete uvést k jednotlivým položkám rozpočtů konkrétní názvy výrobků a výrobců. Jsou tím myšleny skutečně veškeré položky, které obsahují dodávku nějakého materiálu či výrobku (např. také vnitřní omítky, sádrokartonové desky, dřevěné impregnované hranoly, dodávka ocelových trubek pro zámečnické výrobky, vodovodní potrubí z PE, apod.) nebo jen výrobky, které jsou pro kvalitu stavby podstatné, tj. např. výrobky, ke kterým se dokládají záruční listy výrobců? Podle našeho názoru některé dodávky a výrobky nemají obchodní název, pro objednatele není podstatné, kdo bude jejich výrobcem a požadovat proto, aby tyto informace byly uvedeny v nabídce uchazeče nadměrně a zbytečně zatěžuje. Úroveň kvality nabízené stavby je dána především předložením platné podepsané nabídky uchazeče zpracované podle zadávací dokumentace, navíc objednatel má právo a možnost v průběhu stavby posuzovat vzorky veškerých dodávek a materiálů.

Odpověď 10: Zadavateli jde tímto požadavkem především o to, aby do nabídkové ceny byly zahrnuty takové prvky, které odpovídají technickým parametrům uvedeným v PROJEKTU. To znamená, aby uchazeči ve snaze o dosažení co nejnižší nabídkové ceny neoceňovali méně kvalitní či nekvalitní prvky, které by požadavkům PROJEKTU nevyhovovali. To samozřejmě platí také o omítky, sádrokartony, trubky apod. Takto zpracovaný rozpočet současně přesně vymezuje smluvní vztah mezi objednatelem a

zhotovitelem a umožňuje technickému dozoru kontrolovat, zda zhotovitel skutečně dodává to, co má podle smlouvy dodat. Argument, že objednatel má právo a možnost v průběhu stavby posuzovat vzorky veškerých dodávek a materiálů zde neobstojí, neboť objednatel v průběhu realizace může jen obtížně na zhotoviteli vynutit (aniž by přistoupil na vícepráce a vícenáklady) dodávky prvků vyšší kvality, pokud v ROZPOČTU zhotovitele není prvek přesně specifikován a jeho jednotková cena je nízká.

V souvislosti s novelou zákona č. 55/2013 Sb., kdy má zadavatel podle ustanovení § 76 odst. 1 zákona povinnost posoudit nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr, musí zadavatel stanovit podmínky pro zpracování nabídkové ceny tak, aby tuto povinnost vůbec mohl odpovědně splnit. Pokud se zadavatel z nabídky uchazeče nedozví, co vlastně oceňoval, těžko může posoudit, zda jednotková cena je přiměřená a zda za tuto cenu bude dodán prvek, který je v PROJEKTU předepsán. Vaše argumenty směřují k tomu, že skutečností rozhodné pro kvalitu prvků a jejich cenu by se měl zadavatel (objednatel) dovědět až v průběhu realizace stavby, kdy už má jen tyto možnosti:

- a) přistoupit na zhotovitelem dodaný prvek za cenu uvedenou v ROZPOČTU, a to i za cenu nižší kvality než předpokládal PROJEKT,
- b) vyžadovat po zhotoviteli prvek vyšší kvality a cenu prvku doplatit jako vícepráci, neboť spor o to, jaký prvek byl zhotovitelem v ROZPOČTU oceněn, není o co opřít,
- c) odstoupit od smlouvy, pokud objednatel nehodlá přistoupit na řešení a) ani b), neboť tím se vlastně až dodatečně prokáže, že zhotovitel nesplnil předmět plnění stanovený v zadávacích podmínkách a ve fázi realizace již s touto skutečností nelze nic dělat.

Odpověď na váš dotaz tedy zní: ano, zadavatel požaduje, aby uchazeč specifikoval v nabídkovém ROZPOČTU všechny materiály či výrobky. Veřejný zadavatel stejně jako kterýkoliv jiný zákazník v běžném obchodním styku má právo předem vědět, co kupuje, o to více, že za to bude vynakládat veřejné prostředky.

Informace 1: Zadavatel sděluje všem zájemcům, že v zadávacím řízení byly podány námitky proti zadávací dokumentaci – viz příložené oznámení o podaných námitkách a rozhodnutí o nich.

S pozdravem

Ing. Eliška Kudělková
za zastupujícího zadavatele