



## Atletická hala Vítkovice

Projektová dokumentace pro provádění stavby

### SO 07 KONEČNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

#### TECHNICKÁ ZPRÁVA

Archivní číslo : 12-028-5 / 07 - 01  
Zhotovitel : OSA projekt s.r.o.  
Kafkova 1133/10  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Vedoucí projektu : Ing. arch. Tomáš Janča  
Zodpovědný projektant : Anna Jurečková  
Autor : Anna Jurečková  
Objednatel : Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava  
Datum : 30.8. 2013  
Počet stran : 8

## 1. STRUČNÝ POPIS STAVBY

Novostavba objektu atletické haly se nachází v areálu sportovních zařízení soustředěných kolem víceúčelové haly ČEZ Aréna, který je součástí soustředěné zástavby mezi ulicemi Závodní a Starobělská v městské části Ostrava - Jih. Ze severu je území vymezeno ulicí Ruská, z jihu obslužnou komunikací propojující ulice Závodní a Starobělská.

Záměr realizovat novostavbu objektu atletické haly je v souladu s územním plánem města Ostravy, ve kterém jsou pozemky určeny pro výstavbu součástí ploch občanské vybavenosti.

Pozemky se nacházejí v jihozápadní části areálu. Prostor stavby se mírně svažuje k západu, k ulici Starobělská. V prostoru staveniště se nachází stávající tréninkový tunel, který bude zachován a stane se součástí atletické haly.

V prostoru uvažované výstavby se nacházejí vzrostlé stromy, které budou vykáceny. Za vykácené stromy bude provedena náhradní výsadba.

Neprovozní plochy budou ohumusovány a zatravněny. Vyrovnání terénu a ohumusování v tloušťce 15 cm je řešeno v SO 06 Zpevněné plochy, komunikace. Založení parkového trávníku řeší konečné terénní úpravy - 2 994,00 m<sup>2</sup>.

Pro ohumusování bude použita zeminy ze skrývek, uložená na mezideponii v prostoru výstavby areálu - 450,00 m<sup>3</sup>.

Projektová dokumentace řeší nové sadové úpravy v areálu, zatravnění neprovozních ploch.

Řešení je přizpůsobeno prostorovým možnostem a respektuje ochranná pásma inženýrských sítí.

## 2. POPIS SADOVÝCH ÚPRAV

Vzhledem k rozsahu předpokládaného kácení a charakteru zeleně navržené k odstranění byl proveden dendrologický průzkum a inventarizace zeleně.

Byly určeny stromy ke kácení (řeší SO 01.1 – příprava území)

Kácení stromů bude provedeno v období vegetačního klidu. Dřeviny, které budou stavbou zachovány, ale mohly by být během výstavby ohrožené, budou chráněny dřevěným bedněním (do výšky cca 3 m).

Kácení bylo povoleno rozhodnutím č. 40/2013/OP, které vydalo dne 8.4.2013 Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka – odbor výstavby a životního prostředí – (viz příloha této zprávy).

Za kácené stromy bude provedena náhradní výsadba :

- 1) na pozemku parcela č. 555/141 v k.ú. Zábřeh nad Odrou  
Rottův sad (ve vlastnictví SMO – Městský obvod Ostrava-Jih)

Sorbus intermedia „Brouwers“	3 ks
Corylus colurna	4 ks

(výsadbová velikost stromů se pohybuje v rozmezí 14-16)

- 2) na pozemku parcela č. 526/37 v k.ú. Zábřeh nad Odrou  
v pásu zeleně podél nového parkoviště (ve vlastnictví Vítkovice Aréna, a.s., Ruská  
3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh)

Fraxinus angustifolia „Raywood“ 4 ks  
(výsadbová velikost stromů se pohybuje v rozmezí 16-18)

V prostoru atletické haly budou provedeny dále výsadby

- 3) na pozemku parcela č. 526/37 v k.ú. Zábřeh nad Odrou  
v prostoru podél hlavní nástupní plochy (ve vlastnictví Vítkovice Aréna, a.s., Ruská  
3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh)

Acer platanoides „Crimson Sentry“ 4 ks

- 4) na pozemku parcela č. 526/37 v k.ú. Zábřeh nad Odrou  
v ploše zeleně u parkoviště pod halou (ve vlastnictví Vítkovice Aréna, a.s., Ruská  
3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh)

Picea Pungens glauca 3 ks

Sadové úpravy spočívají ve výsadbě stromů (solitéry, stromořadí) a založení trávníku. Pro výsadby jsou zvoleny druhy vhodné do místních klimatických podmínek, které současně vyhovují požadavkům vyplývajícím z využívání řešených ploch.

### 3. TECHNOLOGIE VÝSADBY

Pro založení vegetačních prvků byly stanoveny následující technologie:

A – výsadba stromu listnatého

B – výsadba stromu jehličnatého

C – založení parkového trávníku výsevem

- výsadbová velikost listnatých stromů se pohybuje v rozmezí 14-16 až 16-18 (obvod kmene v cm ve výšce 1,3 m); kotvení je nadzemní, třemi frézovanými kůly s jutovým úvazkem; každý strom bude po výsadbě zamulčován mulčovací kůrou
- hnojení rostlin do zásoby bude provedeno tabletovým pomalu rozpustným hnojivem Silvamix

### 4. KONEČNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

- rozprostření ornice v rovině v tl. 15 cm
- hrabání, frézování, vláčení
- osetí travním semenem 0,03 kg/ m<sup>2</sup>
- uválení výsevu na ploše
- dovoz zeminy z meziskládky
- ošetření trávníku po dobu 2 měsíců

Při zakládání vegetačních prvků a při následné péči je třeba postupovat v souladu s oborovými normami – především:

ČSN DIN 18 916:1997. *Sadovnictví a krajinářství, Výsadby rostlin*: Praha, Český normalizační institut, 1997, 11s

ČSN DIN 18 917:1997 *Sadovnictví a krajinářství, Zakládání trávníků*: Praha, Český normalizační institut, 1997, 11s

ČSN DIN 18 919:1997 *Sadovnictví a krajinářství, Rozvojová a udržovací péče o rostliny*: Praha, Český normalizační institut, 1997, 11s

### 5. KONEČNÉ TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

- rozprostření zeminy v rovině v tl. 15 cm	2 994,00 m <sup>2</sup>
- rozprostření zeminy	450,00 m <sup>3</sup>
- hrabání, frézování, vláčení	
- osetí travním semenem 0,03 kg/ m <sup>2</sup>	90,00 kg
- uválení výsevu na ploše	
- dovoz zeminy z meziskládky	350,00 m
- ošetření trávníku po dobu 2 měsíců	

#### Sadové úpravy

- Výsadba stromů na ploše povinné zeleně, vč. úpravy terénu, odplevelení	
- výměna půdy za substrát pro každý strom 1 m <sup>3</sup>	18,00 m <sup>3</sup>
- výsadba okrasné zeleně mimo areál	
Sorbus intermedia „Brouwers“	3 ks
Corylus colurna	4 ks
(výsadbová velikost stromů se pohybuje v rozmezí 14-16)	
- výsadba okrasné zeleně v areálu	
Fraxinus angustifolia „Raywood“	4 ks
(výsadbová velikost stromů se pohybuje v rozmezí 16-18)	
Acer platanoides „Crimson Sentry“	4 ks
Picea Pungens glauca	3 ks
- mulčovací vrstva drcená, včetně naložení, dovezení ze vzdálenosti do 15 km se složením	15,00m <sup>2</sup>
- kotvení je nadzemní, třemi frézovanými kůly s jutovým úvazkem;	

- 9. 04. 2013 / 949



**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
**Úřad městského obvodu Ostrava-Jih**  
**Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka**  
odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/20826/13/VŽP/Hud  
Sp. zn. S-JIH/11416/13/VŽP/Hud

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

IČ 259 11 368

Vyřizuje : Ing. Radomíra Hudečková  
Telefon: 599 430 378, 734 433 061  
Fax: 599 430 340

Ruská 3077/135

700 30 Ostrava-Zábřeh

E-mail: [radomira.hudeckova@ovajih.cz](mailto:radomira.hudeckova@ovajih.cz)

Datum: 8.4.2013

#### **Rozhodnutí č. 40/2013/OP**

**o povolení kácení dřevin a uložení povinnosti provedení náhradní výsadby**

#### **I. Výroková část**

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „ÚMOB VŽP“), věcně a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ustanovení čl. 18 písm. b) bodu 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) v platném znění a ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává na základě řízení provedeného dle správního řádu toto rozhodnutí, jímž se

**vlastníkovi pozemků** parc. č. 526/43 a 526/45 v k.ú. Zábřeh nad Odrou

právnícké osobě: **VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., IČ 259 11 368, Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh** (účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu)

#### **1. povoluje kácení podle ust. § 8 odst. 1 zákona**

**2 ks Fraxinus excelsior** (jasan ztepilý) o obvodu kmenů 307 cm a 249 cm, v žádosti označených č. 2 a 11,

**2 ks Carpinus betulus** (habr obecný) o obvodu kmenů 164 cm a 170 cm, v žádosti označených č. 12 a 13,

rostoucích na pozemcích parc. č. 526/43 a 526/45 v k.ú. Zábřeh nad Odrou,

z důvodu stavby „**Atletická hala Vítkovice**“.

Skácení dřevin bude provedeno aktuálně před zahájením stavby po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a stavebního povolení.

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451  
[www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz)  
Strana 1/4

Bankovní spojení: KB a.s., pob. Ostrava-Hrabůvka  
Číslo účtu 19-1520761/0100

**OSTRAVA!!!**  
OSTRAVA-JIH

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nedojde k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a k jejich úmyslnému usmrcování nebo odchytu jakýmkoli způsobem (nutnost dodržování ust. § 5a zákona). Aktuálně před kácením dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska případného zahnízdění ptáků, zejména v období od 1. března do 31. července.

**Pro skácení dřevin se stanovuje lhůta do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

**2. ukládá povinnost** podle ust. § 9 odst. 1 zákona **provedení přiměřené náhradní výsadby** jako kompenzace ekologické újmy, vzniklé vykácením dřevin, a to výsadbou:

**na pozemku parc. č. 526/37 v k.ú. Zábřeh nad Odrou**

**v pásu zeleně podél nového parkoviště**

(ve vlastnictví VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh):

**3 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 16 – 18 cm druh **Fraxinus angustifolia** „Raywood“,

**na pozemku parc. č. 555/141 v k.ú. Zábřeh nad Odrou**

**„Rottrův sad“**

(ve vlastnictví Statutárního města Ostravy – Městského obvodu Ostrava-Jih):

**3 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 14 - 16 cm druh **Sorbus intermedia** „Brouwers“,

**4 ks** sadovnický zapěstované dřeviny s balem o vel. 14 - 16 cm druh **Corylus colurna**.

**Náhradní výsadba na pozemku ve vlastnictví SMO - ÚMOB Ostrava-Jih bude provedena nejpozději do 31.5.2014, na pozemku ve vlastnictví žadatele nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, na pozemku ÚMOB Ostrava-Jih **po dohodě se správcem veřejné zeleně ÚMOB Ostrava-Jih**. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Všechny vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Po dobu tří let bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmenů chráničkou, bandáž kmene apod.), v záливce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny

uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

ÚMOB VŽP bude o provedení náhradní výsadby neprodleně písemně informován (k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhů dřevin včetně jejich velikostí a situační plánec se zákresem vysázených dřevin). Povinný z provedení náhradní výsadby po třech letech od oznámení ÚMOB VŽP o její realizaci zajistí protokolární předání náhradních výsadeb vlastníkovi pozemku (pokud sám není vlastníkem pozemku).

V případě nesplnění této povinnosti bude orgán ochrany přírody postupovat podle ust. § 88 odst. 1 písm. h) zákona.

## II. Odůvodnění

ÚMOB VŽP přezkoumal žádost právnické osoby: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., IČ 259 11 368, Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh, vlastníka pozemků parc. č. 526/43 a 526/45 v k.ú. Zábřeh n. O., o povolení kácení 4 ks dřevin rostoucích mimo les na výše uvedených pozemcích, doručenou ÚMOB VŽP dne 21. února 2013. Dřeviny rostou v místě stavby. Po doplnění územního rozhodnutí žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dle ust. § 8 odst. 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona. Požadavek na kácení dřevin je odůvodněn stavbou „Atletická hala Vítkovice“.

Dne 7. března 2013 bylo provedeno vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Při něm bylo zjištěno, že dřeviny jsou v dobrém až průměrném zdravotním stavu, avšak s ohledem na plánovanou stavbu je není možné na stanovištích zachovat. K výše uvedených stavbách bylo dne 14.11.2012 Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním vydáno územní rozhodnutí č. 217/2012 o umístění stavby pod spis. zn. S-SMO/302766/12/Správ, které nabylo právní moci dne 22.12.2012. Realizace této stavby je podmíněna vykácením dřevin uvedených ve výroku. Proto ÚMOB VŽP v souvislosti s výše uvedenou stavbou povolil kácení těchto dřevin v zájmovém území s tím, že bude ekologická újma, která jejich vykácením vznikne, kompenzována výsadbou dřevin nových na základě stanovení hodnoty ekologické újmy, která vznikne vykácením dřevin uvedených ve výroku rozhodnutí. Vysazeny budou sadovnický zapěstované dřeviny, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. ÚMOB VŽP po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin a po zvážení všech okolností považuje umístění předmětné stavby do zájmového území za závažný důvod pro vydání povolení ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona.

Za ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin byla stanovena přiměřená náhradní výsadba na základě metodiky „Ohodnocení dřevin rostoucích mimo les a výpočet náhradní výsadby“ - Sborník ČÚOP, 1992, která byla promítnuta do stanovení konkrétních druhů dřevin s uvedenou charakteristikou (obvod kmene, příp. výška výpěstku) s ohledem na aktuální ceny sadovnických výpěstků, včetně ošetřování dřevin po dobu 3 let. Tříletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil ÚMOB VŽP s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba dostatečná k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Splnění povinnosti provedení náhradní výsadby bude po uplynutí lhůty ÚMOB VŽP kontrolováno.

Účastníkům řízení byla v souladu s ust. § 36 a § 38 správního řádu dána možnost vyjádřit v řízení své stanovisko, nahlížet do spisu, činit si výpisy, navrhnout důkazy a činit jiné návrhy, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ke všem podkladům, včetně výše ukládané náhradní

výsadby. Žadatel této možnosti nevyužil.

ÚMOB VŽP stanovil 2-letou lhůtu pro skácení dřevin z důvodu, že se jedná o kácení v návaznosti na realizaci stavby a z důvodu kontroly provedení uložené povinnosti.

ÚMOB VŽP zvážil před vydáním rozhodnutí všechny potřebné důkazy, zjistil všechny skutečnosti rozhodné pro vydání rozhodnutí, což vyplývá ze spisového materiálu k předmětnému správnímu řízení, a vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

### III. Poučení účastníka

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, podáním učiněným u ÚMOB VŽP. V odvolání uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán (§ 82 odst. 2 správního řádu). Včas podané a přípustné odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Ing. Radomíra Hudečková  
úředník referátu životního prostředí

#### Rozdělovník

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 a) správního řádu

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., IČ 259 11 368, Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Účastník řízení dle § 27 odst. 2) správního řádu

Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava *prostřednictvím* Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Ing. Radim Dostál, Horní 791/3, 700 30 Ostrava