

DODATEK č.3 ke smlouvě o dílo ze dne 18.8.2014

uzavřené ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se předpisů.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Název: VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.
se sídlem: Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava - Zábřeh
zastoupená: Mgr. Kamil Vrubl - předseda představenstva
Ing. Jaroslav Kovář - místopředseda představenstva
IČ: 259 11 368
DIČ: CZ25911368
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 42272004/2700
telefon: 596 707 300
e-mail: vrubl@arena-vitkovice.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2600
zástupce pro věci smluvní Mgr. Kamil Vrubl
zástupce pro věci technické Ing. René Klokner
technický dozor investora CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o.
(dále jen "objednatel")

1.2 Zhotovitel:

Název: EKKL a.s.
se sídlem: Altýře 582, 767 01 Kroměříž
zastoupená: Petr Klár – statutární ředitel
IČ: 277 52 771
DIČ: CZ27752771
Skupina dle zákona o DPH DIČ : CZ699002976
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5079 od 14. listopadu 2007
zástupce pro věci smluvní Petr Klár
zástupce pro věci technické Ing. Josef Slámka, Ing. Petr Olivík, Ing. Tomáš Drozdek,
Kolařík Jan, Ladislav Farkaš
odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: Ing. Josef Slámka, Ing. Petr Olivík,
Ing. Tomáš Drozdek, Kolařík Jan, Ladislav Farkaš
Ing. Daniela Slámková
- obor autorizace: dopravní stavby
- číslo autorizace: 29454
bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Kroměříž
číslo účtu 43-1840480267/0100
číslo účtu 107-7585310267/0100
tel. 573 330 070, GSM brána 606 719 356, fax 573 340 380, e-mail: info@ekkl.cz
(dále jen "zhotovitel")

A.

Smluvní strany se v souladu s čl. XIII odstavcem 13.8 a čl. V odstavcem 5.3 písm. b) a c) dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo ze dne 18. 8. 2014 (dále jen „Smlouva“)

V. CENA

Mění se čl. 5.1:

- 5.1 Cena díla je stanovena dohodou o smluvní ceně dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je cenou nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:

předmět	cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
cena dle SOD vč. D. č.2	337 757 445 Kč	70 929 064 Kč	408 686 509 Kč
vícepráce SO 04	2 927 560 Kč	614 788 Kč	3 542 348 Kč
vícepráce SO 04	305 334 Kč	64 120 Kč	369 454 Kč
méněpráce SO 04	-478 518 Kč	-100 489 Kč	-579 007 Kč
cena celkem	340 511 821 Kč	71 507 483 Kč	412 019 304 Kč

V souladu s čl. V odst. 5.1 ve spojení s odst. 5.3 písm. b) a c) Smlouvy smluvní strany souhlasně prohlašují, že nově sjednaná cena díla je doložena změnovými listy č.4 SO 04 - Atletická hala, zemní práce – úprava základové pláně a č.5 SO 04 - Atletická hala, stavební část a VZT – úprava I.PP, obsahující rovněž položkové rozpočty zhotovitele a tvořícími přílohy č.4 a č.5 tohoto dodatku č. 3 Smlouvy. Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele a zisk zhotovitele.

V souladu s čl. V odst. 5.3 písm. b) a c) Smlouvy smluvní strany souhlasně prohlašují, že v průběhu provádění stavebních prací se vyskytly skutečnosti zakládající nezbytnost provedení dodatečných stavebních prací (a s nimi spojených dodávek a služeb) nad rámec předmětu plnění vymezeném uzavřenou smlouvou (dále jen „vícepráce“), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a projektové dokumentaci, přičemž nutnost jejich provedení vznikla v průběhu realizace díla na základě objektivně nepředvídaných okolností a tyto vícepráce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Smluvní strany se dohodly na provedení víceprací u objektu SO 04 v objemu 2 927 560,- Kč bez DPH pro část zemní práce a v objemu 305 334,- Kč bez DPH pro stavební část a VZT, jak jsou tyto doloženy změnovými listy č.4 SO 04 - Atletická hala, zemní práce – úprava základové pláně a č.5 SO 04 - Atletická hala, stavební část a VZT – úprava I.PP, které obsahují rovněž položkové rozpočty zhotovitele, a které tvoří přílohy č.4 a č.5 tohoto dodatku č. 3 Smlouvy.

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu provádění prací se vyskytly skutečnosti zakládající neprovedení nebo jen částečné provedení některých stavebních prací a s nimi spojených dodávek a služeb (dále jen „méněpráce“), které byly obsaženy ve Smlouvě, zadávacích podmínkách a projektové dokumentaci, smluvní strany se dohodly na neprovedení méněprací u objektu SO 04, stavební část v objemu 478 518,- Kč bez DPH, a které rovněž vyplývají ze změnového listu č. 4 SO 04 – Atletická hala, stavební část, který tvoří přílohu č. 4 tohoto dodatku č. 3 Smlouvy.

B.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné, běžné a pravé vůle, že nebyl uzavřen v tísní

Přílohy:

č.1. – Změnový list č.4 vč. rozpočtu

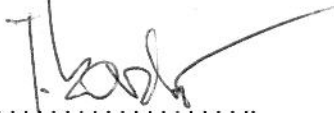
č.2. - Změnový list č.5 vč. rozpočtu

V Ostravě dne 3. 04. 2015

Za objednatele:



.....
Mgr. Kamil Vrubl
předseda představenstva


.....
Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva

Za zhotovitele:

EKKL a.s.

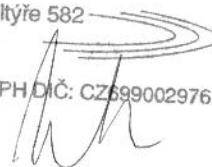
767 01 Kroměříž, Altyře 582

IČ: 27752771

DIČ: CZ27752771

.....
Skupina.dle zák. o DPH DIČ: CZ699002976

Petr Klár
statutární ředitel



- 1 -

Protokol o změně díla

Změnový list č.4


Předmět díla:	Atletická hala Vítkovice - Výstavba atletické haly		
Objekt:	SO 04 - Atletická hala, zemní práce - úprava základové pláně		
Objednatel:	VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.		
Zhotovitel:	EKKL, a.s.		
TDI:	CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o.		
Projektant:	OSA projekt s.r.o.		
<p>Popis změny:</p> <p>Při provádění zemních prací a kontrolních zkoušek bylo zjištěno, že pro zlepšování únosnosti základové spáry ztuhnutím, není možné použití vibrování a v geologické stavbě podloží, v místě založení atletické haly došlo k nepředvídatelnému poklesu v povrchu šterků. S ohledem na tato zjištění došlo k revizi projektové dokumentace úpravy základové spáry pro dosažení potřebné únosnosti, podle které byly úpravy zhotovitelem provedeny. Úpravy základové pláně, včetně přípravy, měly vliv i na termín provádění prací.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
dodatek k PD		X	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	2 927 560,00	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	EKKL, a.s.	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	2 927 560,00	
	Výše DPH sazba:	21%	614 787,60
	náklady na změnu vč. DPH	3 542 348,00	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	12/2014	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	3.4.2015	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	3.4.2015	
	TDI:	3.4.2015	
	Projektant:	3.4.2015	
	Objednatel (statutární zástupce):	3/4/2015	
přílohy	Přílohy:		
	1/ Zpráva EKKL		
	2/ Vyjádření autorského dozoru		
	3/ Rozpočet zhotovitele		

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Úprava pláně, výkopy	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
04	Atletická hala	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
OSA0028	ATLETICKÁ HALA VÍTKOVICE	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			
	HSV celkem	11 314 649	
Z	PSV celkem	0	
R	M práce celkem	0	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	11 314 649	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	11 314 649	
	ZRN+ost.náklady+HZS	11 314 649	

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:  EKKL a.s. 767 01 Kroměříž, Altýře 582 IČ: 27752771 DIČ: CZ27752771 Skupina dle zák. o DPH DIČ: CZ699002976	Podpis: CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o. Tvorkovských 2016/17 709 00 Ostrava - Mar. Hory DIČ: CZ48392928
Základ pro DPH	21,0 %	11 314 649 Kč
Přípočet - VP		2 927 560 Kč
Odpočet - MP		0 Kč
Součet - Základ pro I	21,0 %	14 242 209 Kč
DPH	21,0 %	2 376 076 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		30 860 495 Kč

Poznámka :

Použitá cenová soustava RTS doplněná R položkami

Rozpočet není samostatným dokumentem pro oceňování, platná je prováděcí dokumentace jako celek vč. technických zpráv a jejich příloh.

Protokol o změně díla

Změnový list č.5

Předmět díla:	Atletická hala Vítkovice - Výstavba atletické haly		
Objekt:	SO 04 - Atletická hala, stavební část a VZT - úprava 1.PP		
Objednatel:	VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.		
Zhotovitel:	EKKL, a.s.		
TDI:	CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o.		
Projektant:	OSA projekt s.r.o.		
<p>Popis změny:</p> <p>Při provádění zemních prací v místě napojení nová haly na stávající stavbu terasy haly ČEZ ARÉNA k odkrytí základu stávajícího objektu, který zasahuje cca 1,5 m do prostoru stavby. Vzhledem k tomu, že ke stávajícímu objektu bezprostředně přiléhajícímu k Atletické hale nebyla dokumentace k dispozici, vycházel projektant z dokumentace pořízené v souvislosti s přístavbou administrativní části jejíž součástí jsou i řezy původním objektem. Z těch není patrné, že základ pod původním objektem je lokálně rozšířen. Projektant tedy předpokládal, že stejný způsob zakládání byl proveden i u objektu přiléhajícímu k navržené Atletické hale Vítkovice. Projektant zpracoval dokumentaci změn stavební části, řešení statiky a profese VZT v 1.PP včetně výkazu výměr. Dojde ke zmenšení půdorysu v 1.PP a částečným úpravám vedení potrubních rozvodů VZT. Ostatních profesí se vyvolané změny nedotknou.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		305 334,00
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-478 518,00
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	EKKL, a.s.	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-173 184,00
	Výše DPH sazba:	21%	-36 368,64
	náklady na změnu vč. DPH		-209 553,00
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	.2015	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	3. 4. 2015	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	3. 4. 2015	
	TDI:	3. 4. 2015	
	Projektant:	3. 4. 2015	
	Objednatel (statutární zástupce):	2/4/2015	
přílohy	Přílohy:		
	1/ Rozpočet zhotovitele 2/ Fotodokumentace		

Rozpočet	Úprava 1.PP	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
04	Atletická hala	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
OSA0028	ATLETICKÁ HALA VITKOVICE	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			
	HSV celkem	12 750 195	
Z	PSV celkem	2 732 504	
R	M práce celkem		
N	M dodávky celkem		
	ZRN celkem	15 482 699	
	HZS		
	ZRN+HZS	15 482 699	
	ZRN+ost.náklady+HZS	15 482 699	
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :	
		<p style="margin: 0;">-3-</p> <p style="margin: 0;">EKKL a.s.</p> <p style="margin: 0;">767 01 Kroměříž, Altyře 582</p> <p style="margin: 0;">IČ: 27752771</p> <p style="margin: 0;">DIČ: CZ27752771</p> <p style="margin: 0;">Skupina dia. zák. o DPH DIČ: CZ699002976</p>	
		<p style="margin: 0;">CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o.</p> <p style="margin: 0;">Tvorčkovských 2016/17</p> <p style="margin: 0;">709 067 Ostrava, Město Hory</p> <p style="margin: 0;">DIČ: CZ46392628</p>	
Původní základ pro DPH			15 482 699 Kč
Připočet - VP			180 233 Kč
Odpočet - MP			-478 518 Kč
Součet - Základ pro DPH		21,0 %	15 184 414 Kč
DPH		21,0 %	3 188 727 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			18 373 141 Kč

Poznámka :

Použitá cenová soustava RTS doplněná R položkami

Rozpočet není samostatným dokumentem pro oceňování, platná je prováděcí dokumentace jako celek vč. technických zpráv a jejich příloh.

Dílčí rozpočet - vzduchotechnika

Akce: Atletická hala Vítkovice

SO 04 - Atletická hala

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

č.z. 12-028-5/04.4.2

	SoD	přípočet - VP	odpočet - MP
1 Dodávka	9 143 547,- Kč	88 824,- Kč	
2 Dopravné 1% z položky 1	91 435,- Kč	888,- Kč	
3 Nátěry			
4 Dodávka celkem	9 234 982,- Kč	89 712,- Kč	
5 Montáž	1 304 600,- Kč	33 222,- Kč	
6 Přesun hmot - potrubí			
7 Přesun hmot - ostatní			
8 PPV 1% z pol. 5	13 046,- Kč	332,- Kč	
9 Montáž celkem	1 317 646,- Kč	33 555,- Kč	
10 Dodávka + montáž	10 552 628,- Kč	123 267,- Kč	
11 HZS	60 800,- Kč	1 834,00	
12 Izolace v ceně dodávky, výměry po zařízeních			
13 Celkem bez DPH	10 613 428,- Kč	125 101,- Kč	
Celkem invest. náklady VZT		10 738 529,- Kč	

Ceny bez DPH dle podkladů výrobců a dodavatelů.

CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o.

Tyřkovských 2016/17

708 00 Ostrava - Mar. Hory

DIČ: CZ44222222

EKKL a.s.

767 01 Kroměříž, Altýře 582

IČ: 27752771

DIČ: CZ27752771

Skupina dle zák. o DPH DIČ: CZ699002976