

VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.

Smlouva o dílo
„Oprava technologie chlazení ledu MFH“

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel

VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.

zastoupený: Mgr. Kamilem Vruble, předsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva
sídlo: Ostrava-Zábřeh, Ruská 3077/135, PSČ 700 30
IČ: 259 11 368
DIČ: CZ25911368
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 42272004/2700
(dále jen Objednatel)

2. Zhotovitel:

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.

zastoupený: Ing. Igorem Berounem, jednatelem
sídlo: Praha 4, Líbalova 1/2348, PSČ 149 00
IČ: 438 71 143
DIČ: CZ43871143
zápis: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vl.č. 7333
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 2106869109/2700
(dále jen Zhotovitel)

3. Ve věcech smluvních jedná za Objednatele: Mgr. Kamil Vrubl
tel.: +420 596 707 300
e-mail: vrubl@arena-vitkovice.cz
- za Zhotovitele: Ing. Igor Beroun
tel.: +420 724 367 570
e-mail: igor.beroun@jci.com
- Ve věcech technických jedná za Objednatele: Pavel Čada
tel.: +420 596 707 185
e-mail: cada@arena-vitkovice.cz
- za Zhotovitele: Ing. Boris Chramosta
tel.: +420 602 130 802
e-mail: boris.chramosta@jci.com

VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.

Smlouva o dílo „Oprava technologie chlazení ledu MFH“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 50 mil. Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.
3. Významem a účelem uzavření smlouvy je komplexní zhotovení díla s názvem „**Oprava technologie chlazení ledu MFH**“ podle nabídky Zhotovitele přijaté Objednatelům dne 7.4.2014.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel Dílo pod názvem „**Oprava technologie chlazení ledu MFH**“, dle projektové dokumentace (dále také „PROJEKT“) vyhotovené v 02/2014 projektantem společností JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o., IČ 43871143, sídlem Praha 4 - Chodov, Libalova 2348/1, PSČ 149 00, a zadávací dokumentace se stejným pojmenováním („Oprava technologie chlazení ledu MFH“, CPV 45210000-4). Předmět Díla je specifikován zadávací dokumentací, zejména v bodě 2. – 5. a PROJEKTEM, který byl Zhotoviteli předán jako součást zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení. Přílohou č. 1 této smlouvy je „Položková kalkulace nákladů (položkový rozpočet)“ - Výkaz výměr.
PROJEKT obsahuje Výkaz výměr – soupis dodávek, služeb a s nimi souvisejících montážních prací a nezbytných stavebních prací pro
 - Demontáže stávajících prvků
 - strojních součástí
 - 2 ks šroubového kompresoru
 - deskového kondenzátoru
 - stávajícího termosifonového chlazení oleje
 - potrubí a armatur
 - stávajícího kabelového propojení
 - nutného materiálu v rozvaděči
 - Dodávku a montáž
 - nového chladivového šroubového kompresoru s frekvenčním měničem a termosifonovým chlazením
 - nového deskového kondenzátoru vč. ocelové konstrukce
 - nového prioritního vysokotlakového sběrače pro termosifonové chlazení oleje
 - nutného propojovacího potrubí, armatury, provedení nátěrů a dalších nutných montážních prací
 - zajištění servisních prací a činností pro uvedení díla do provozu
 - provedení nezbytných stavebních prací za účelem úpravy základu pro nový kompresor
 - kabelového propojení nového kompresoru a rozvaděče
 - úprava stávajícího rozvaděče
 - úprava vizualizace.

Smlouva o dílo
„Oprava technologie chlazení ledu MFH“

Zhotovitel je povinen zajistit:

- kompatibilitu nového řídicího panelu nového kompresoru se stávajícími panely Unisab pro možnost komunikace řídicích panelů v režimu Multisab a případnou náhradu za stávající panely
 - možnost a požadavky na komunikaci řídicího panelu nového kompresoru dále se stávajícím nadřazeným řídicím systémem celé strojovny
 - úpravu kondenzační strany pro možnost provozu jakéhokoliv deskového kondenzátoru pro zabezpečení chlazení jakékoliv ledové plochy s různou kombinací šroubových kompresorů
 - instalaci stejného deskového kondenzátoru jako u hlavní ledové plochy
 - instalaci obou deskových kondenzátorů způsobem umožňujícím využití celé teplotní plochy pro kondenzaci chladiva
 - provedení výměny kompresoru způsobem zajišťujícím bezporuchové chlazení všech instalovaných chladivových šroubových kompresorů
 - provedení úpravy expanzních nádob způsobem vylučujícím přeplňování či nízkou hladinu v expanzních nádobách
 - úpravu zapojení stávajících expanzních nádob způsobem zamezujícím nestabilitu stavů hladin v expanzní nádobě
 - úpravu cirkulační vody způsobem, který pokryje požadavky pro první ledovou plochu
 - aby komponenty tvořící dodávky byly nové, nepoužité a data výroby v roce 2013 a později
 - NON STOP servisních služeb s nástupem do 4 hodin od vyzvání (chlazení ledu)
2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za úplnost a správnost předané dokumentace. Případné zjištěné vady a nedostatky předané dokumentace nebudou přičítány k tíži Zhotovitele, a to ani v případě, kdy tyto vady a nedostatky budou zjištěny dodatečně.
3. Součástí plnění předmětu Díla je rovněž:
- zajištění ochrany životního prostředí
 - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
 - odpovědnost za neporušení stávajících sítí
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku dle příslušných norem a PROJEKTU
 - zajištění a provedení všech nutných tlakových a provozních zkoušek dle příslušných norem vztahujících se k prováděné veřejné zakázce včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese vybraný zhotovitel
 - předání Provozního předpisu pro provoz strojovny chlazení pro nové zapojení, popř. příslušných certifikátů, prohlášení o shodě, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v listinné formě a v elektronické formě na DVD; veškeré doklady budou předány v českém jazyce
 - předání prováděcí projektové dokumentace strojní, elektro a MaR ve zdrojových formátech spolu s Montážním deníkem
 - uvedení všech povrchů dotčených realizovanými montážními, popř. i řemeslnými stavebními činnostmi do původního stavu
 - zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.
4. Objednatel převezme Dílo i v případě, že při převzetí bude mít Dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je Zhotovitel povinen je odstranit

VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.

Smlouva o dílo

„Oprava technologie chlazení ledu MFH“

bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy Zhotovitel zahájí dne 15. května 2014 s termínem řádného a úplného dokončení bez vad a nedodělků nejpozději do 30.6.2014.
2. Objednatel umožní Zhotoviteli příslušné prostory ČEZ ARÉNY užívat průběžně a v těchto prostorách provádět montáž dodávaných komodit tvořících předmět díla. Zhotovitel je však povinen respektovat termíny a dobu, ve které má Objednatel v prostorách haly ČEZ ARÉNA smluvně sjednané sportovní, kulturní či společenské akce. V těchto termínech Zhotovitel přeruší montážní práce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O smluvně sjednaných termínech konání uvedených akcí bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat při podpisu této smlouvy.
3. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
4. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce.
5. Před započítím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených dodávek a jejich montáže a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
6. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost předmětu díla sloužit svému účelu. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla a další součástí vztahující se k předmětu Díla.

V.

Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

Cena díla bez DPH	4,898.100,- Kč
Výše DPH 21 %	1,028.601,- Kč
Cena díla vč. DPH	5,926.701,- Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování a provoz montážních prostor.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky dle čl. III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady Zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. V případě nezbytnosti překročení ceny za Dílo je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) Objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí,

Smlouva o dílo

„Oprava technologie chlazení ledu MFH“

a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny. Zadání dodatečných dodávek a s nimi spojených montážních prací musí být provedeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále také „ZVZ“), za předem sjednanou a Objednatelům odsouhlasenou nabídkovou cenu.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle měsíčních faktur vystavených na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených dodávek a montážních prací, který bude vždy nedílnou přílohou každé příslušné faktury, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen Objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených dodávek a montážních prací, bude Objednatelům vrácena. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem převzetí a předání dílčích částí v návaznosti na oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol o provedených dodávkách a montážních prací. Po předání a převzetí Díla provede Zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou vzájemně odsouhlasenou rekapitulací veškerých provedených dodávek a montážních prací.
3. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (pokud bude Zhotovitel plátcem DPH).
4. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit měsíční platby, a to na základě Zhotovitelem předložených faktur do výše 90 % dohodnuté ceny Díla. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny Díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli Díla po odstranění případných vad na Díle uvedených v zápise o předání a převzetí Díla. Případné vícepráce budou Objednatelům uhrazeny po předání a převzetí Díla na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude vzájemně odsouhlasený soupis prací.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 30 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ Objednatelů a Zhotovitelů, jejich přesné názvy a sídlo
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.Ve vrácené fakturě vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatelů provedení kontroly umožnit. Dodatečné dodávky a dodatečné montážní práce provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatelů nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatelů takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.

Smlouva o dílo

„Oprava technologie chlazení ledu MFH“

9. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného na faktuře bez ohledu na číslo uvedené v čl. I. této smlouvy.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

VII.

Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel Díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, PROJEKTU, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení Díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům zadávací dokumentace.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, resp. jeho zástupci ve věci technických (TDI) termín konání zkoušek kvality, které se budou provádět na zhotovovaném díle v prostorách Objednatele nebo i v prostorách Zhotovitele.

VIII.

Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda PROJEKT a další závazné podklady a pokyny Objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.
3. V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Při uzavření smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli dvě sady PROJEKTU.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel je povinen provedené dodávky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla Objednateli, a to na vlastní náklady.
7. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady PROJEKTU zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení Díla. Takto opravenou a Zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá Objednateli při předání a převzetí Díla. Povinnost Zhotovitele spočívající ve zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla ve 3 vyhotoveních vč. 3 kusů formátu CD – ROM dle čl. III. této smlouvy tím není dotčena.
8. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu Díla.
9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
10. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou použité a staršího data výroby než roku 2013 a budou dodány v kvalitě a ceně odpovídající nabídce Zhotovitele.

Smlouva o dílo

„Oprava technologie chlazení ledu MFH“

11. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem Objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádné provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem Objednatelem poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IX.

Předání montážního místa, Montážní deník

1. Objednatel je povinen před zahájením dopravy a instalace díla na místo montáže protokolárně předat montážní místo. Zhotovitel se zavazuje oznámit písemně Objednateli nejpozději 10 pracovních dní před zahájením dopravy a montáže na montážním místě datum a čas, kdy doprava a montáž budou zahájeny. Smluvní strany se dohodnou na protokolárním předání montážního místa.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu montážních prací dodržovat na montážním místě a na přístupových cestách pořádek, čistotu a bezpečnost tak, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví a životech třetích osob.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí montážního místa montážní deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Do montážního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny montážní deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Montážní deník zpřístupní Zhotovitel na montážním místě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje díla podle projektové dokumentace,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se montážních prací,
 - e) seznam dokumentace díla a jejích změn.
5. Záznamy o provedených montážních pracích budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Záznamy bude zapisovat a podepisovat odpovědná osoba zhotovitele, případně její zástupce v den, kdy montážní práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do montážního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor Objednatele a projektant.
7. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce zhotovitele se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude Objednateli předávat druhý průpis provedených záznamů. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu v montážním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do montážního deníku. V případě, že bude Objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem Zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Zápisem v montážním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
10. Originál montážního deníku předá Zhotovitel Objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení Díla za účelem archivace nejméně po dobu 10 let od protokolárního předání a převzetí Díla.

Smlouva o dílo
„Oprava technologie chlazení ledu MFH“

X.

Předání díla

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.
2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít – k tomu viz výše čl. IV. bod 6 této smlouvy. Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými event. Objednatel předmět Díla převezme, obsažen v protokolu spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu Díla. Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo Dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat:
 - a) označení Díla včetně uvedení jeho přesného názvu
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle
 - e) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo odmítá Dílo převzít
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla
 - j) datum ukončení záruky Díla
 - k) soupis vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

XI.

Záruční podmínky a vady Díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění. Zhotovitel však neodpovídá za vady díla
 - a) vzniklých v důsledku nedodržení provozních předpisů nebo nedostatečné údržby zařízení ze strany Objednatele,
 - b) jestliže Objednatel bez souhlasu Zhotovitele provedl na předaném díle či jeho části jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny měly vliv na vznik konkrétní vady.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinnosti Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
4. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku v délce 36 měsíců, přičemž záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedostatků a vyhotovení Protokolu (čl. X odst.3).
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile

Smlouva o dílo

„Oprava technologie chlazení ledu MFH“

Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 4 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 2 dnů od započetí prací, v případě havárie do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je Objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. XII. a XIII. této smlouvy.
8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. K odstranění vady bude Zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, Protokol musí obsahovat:
 - a) označení zástupců smluvních stran,
 - b) číslo Smlouvy o dílo,
 - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení odstraňování vady,
 - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
9. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část Díla od svého počátku.
10. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele. K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
11. Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
12. V případě nečinnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstranění závady na Díle provést vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Takto vzniklé náklady je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při provádění dodávek a montážních prací v prostorách Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

XIII.

Sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud byly v této smlouvě sjednány mezi nimi sankce nebo smluvní pokuty, platí:
 - a) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
 - b) Jakákoliv smluvní pokuta na základě této smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
 - c) Zaplacením smluvní pokuty ze strany Zhotovitele dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
 - d) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s poskytováním služeb způsobil kterýmkoliv porušením svých povinností.

Smlouva o dílo

„Oprava technologie chlazení ledu MFH“

2. V případě prodlení Zhotovitele s dodržением lhůty splnění Díla (tj. předání kompletního Díla bez vad a nedodělků nebránících užívání) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo Objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po Zhotoviteli dokončení Díla a povinnost Zhotovitele Dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení Díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
3. Nebude-li faktura uhrazena Objednatelem ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Nenastoupí-li Zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek XI., odst. 7) k odstraňování vady Díla (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku za záruční dobu podle čl. XIV. bodu 1. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
7. V případě, že bude zjištěno, že montážní deník není přístupný v obvyklé pracovní době na montážním místě nebo že nespĺňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
8. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
12. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva Objednatele vč. náhrady škody.
13. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

XIV.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen ke dni protokolárního předání a převzetí Díla (zahájení účinnosti bankovní záruky) předložit bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ČR nebo EU ve výši 3 % z celkové nabídkové ceny Díla bez DPH (čl. V. odst. 1). Nepředložení bankovní záruky se považuje za hrubé porušení této smlouvy o dílo, která je spojena se sankcí podle čl. XII. bodu 6. této smlouvy. Bankovní záruka bude kryt finanční nároky Objednatele na Zhotovitele, které vzniknou z důvodu porušení povinností Zhotovitele v průběhu plynutí záruční doby, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě Objednatele. Záruční listina musí být účinná 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení Objednateli 14 dnů před protokolárním předání a převzetí Díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od jeho předložení, tj. jej přijmout nebo odmítnout.
2. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek Objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smlouva o dílo

„Oprava technologie chlazení ledu MFH“

2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XIII. odst. 2 a čl. XIII. odst. 5. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména pokud:
 - a) se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla ve vztahu k termínům provádění Díla dle smlouvy, které budou delší než třicet kalendářních dnů,
 - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
 - d) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelům a řádně uplatněné (reklamované), a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelům,
 - e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatelů provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s PROJEKTEM, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatelů, nebo
 - f) Objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněně vystaveného daňového dokladu více než 90 kalendářních dnů.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednatelům nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění Díla a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Objednatelů uveřejnit tuto smlouvu vč. všech jejích případných dodatků v souladu s ust. § 147a ZVZ na svém profilu. V návaznosti na povinnost Objednatelů uveřejnit seznam subdodavatelů Zhotovitele na svém profilu, a to za podmínek uvedených v § 147a odst. 6 ZVZ, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednatelům seznam subdodavatelů za podmínek stanovených v § 147a odst. 4 a 5 ZVZ.
6. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatelů všech jednání týkajících se předmětu Díla.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany se dohodly, že pokud by mělo dojít v průběhu plnění Díla ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení některý z kvalifikačních předpokladů, je povinností Zhotovitele ve smyslu § 51 odst. 4 ZVZ předložit Objednatelům „Čestné prohlášení“ subdodavatele, že není veden v Rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, pokud je v něm zapsán, který nesmí být starší 90 dnů a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem ve smyslu § 51 odst. 4 písm. b) ZVZ. Při nesplnění těchto podmínek není Zhotovitel oprávněn provést změnu v osobě subdodavatele.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednatelům písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou paré.
14. Přílohy smlouvy:

VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.

Smlouva o dílo
„Oprava technologie chlazení ledu MFH“



Příloha č. 1 – Položková kalkulace nákladů (položkový rozpočet) - Výkaz výměr (příloha volná součást nabídky)

Příloha č. 2 – Závazný časový a finanční harmonogram realizace díla

V Ostravě

V.....

Dne 7.5.2014

Dne 16/8/2014

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Mgr. Kamil Vrubl

Ing. Igor Beroun

předseda představenstva

jednatel

Ing. Jaroslav Kovář

místopředseda představenstva