

HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s.	
DOŠLO	20-01-2014
DNE:	
VYŘÍDÍ	ČÍSLO
2200	1111

Magistrát města Ostravy

útvár hlavního architekta

Vaše značka: 2200/2904/1406
Ze dne: 2013-12-18
Č.j.: SMO/455488/13/ÚHA/HOR
Sp. zn.:

HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s.
28. října 1142/168
709 00 Ostrava-Mar.Hory

Vyřizuje: Bc. Helena Horňáková
Telefon: 599 443 304
Fax:
E-mail: hhornakova@ostrava.cz

Datum: 2014-01-20

KS 1712/2013

otisk úředního razítka“Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci „**Stavební úpravy v hale ČEZ ARÉNA na pozemcích par. č. st. 4761/1, 526/54, 526/46 v k. ú. Zábřeh nad Odrou**“, doložené dokumentací pro stavební řízení, zpracovanou firmou Hutní projekt Ostrava a.s., 28. října 1142/168, Ostrava, vydává na základě žádosti podané dne 18.12.2013 adresátem (zastupujícím na základě plné moci společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., Ruská 3077/135, Ostrava) ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb.

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 1712/2013

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska:

- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 15.1.2014
- Stanovisko odboru dopravy ze dne 14.1.2014
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 14.1.2014
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 2.1.2014

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Závěr:

Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto K.S, samostatně.

„otisk úředního razítka“

Bc. Helena Horňáková, v.r.
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/455488/13/ÚHA/HOR

Ze dne: 2013-12-18

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. Eva Drápelová

Telefon: 599 442 097

Fax: 599 443 026

E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2014-01-15

KS 1712/2013

Stavební úpravy v hale ČEZ ARÉNA

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. st. 4761/1, 526 /54 a 526/46 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro stavební řízení. Projektová dokumentace řeší vnitřní dispoziční a další stavební úpravy VIP prostorů víceúčelové haly v úrovni +15,200 m a přístavbu dvou vnějších výtahů na její severovýchodní a jihozápadní straně.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákony č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření.

Po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává dle § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu k projektové dokumentaci stavby „Stavební úpravy v hale ČEZ ARÉNA“ v k. ú. Zábřeh nad Odrou pro stavební řízení, investora: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., IČ 259 11 368, se sídlem Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci předmětné stavby pro stavební řízení. Stavba řeší vnitřní dispoziční úpravy a přístavbu dvou vnějších výtahů ze severovýchodní a jihozápadní strany haly. V blízkosti stavby se nachází několik vzrostlých dřevin, které nebudou stavbou dotčeny. Stavbou nebudou

dotčeny žádné významné krajinné prvky ani prvky územního systému ekologické stability krajiny. MMO OOŽP dále konstatuje, že vzhledem k charakteru (drobná přístavba ke stávajícímu objektu sportovní haly), nemůže dojít její realizací ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Dle ust. § 50 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. jsou mimo jiné zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou také jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Dle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. je mimo jiné zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, rušit, zraňovat nebo usmrcovat a zároveň není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stádia nebo jimi užívaná sídla.

MMO OOŽP proto doporučuje provést ve vhodném období a čase (minimálně před zahájením stavby) průzkum objektu z hlediska případného zahnízdění obecně chráněných druhů ptáků či výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. rorýs obecný, netopýři), jejichž výskyt na předmětném objektu nelze vyloučit.

V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke stavebním pracím na dotčených částech budovy a kácení dřevin přistoupit až po ukončení hnízdění. V případě zjištění výskytu živočichů (např. rorýsi, netopýři), kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb. a jejichž kompletní seznam je uveden v příloze III. vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., je nutné si opatřit stanovisko (příp. výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust § 56 zákona č. 114/1992 Sb.) kompetentního orgánu ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/455488/13/ÚHA/HOR

Ze dne: 2013-12-18

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599 442 317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2014-01-14

KS 1712/2013

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/455488/13/ÚHA/HOR

Ze dne: 2013-12-18

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599 443 441

Fax: 599 442 478

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2014-01-14

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

KS 1712/2013

Předložená dokumentace pro stavební řízení řeší stavební úpravy v hale ČEZ ARÉNA, zahrnující změny dispozičního řešení, zřízení dvou výtahů z venkovního prostoru, sloužící pro přístup VIP hostů. Stavební úpravy budou provedeny ve stávajícím objektu, situovaném na pozemcích parc.č. 4761/1, 526/54 a 526/46 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta – oddělení územního plánování sděluje, že ve výše uvedené záležitosti není dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Ing. arch. Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/455488/13/ÚHA/HOR

Ze dne: 2013-12-18

Č.j.: SMO/455488/13/ÚHA/Tich

Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková

Telefon: 599 442 039

Fax:

E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2014-01-02

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

KS 1712/2013

Útvar hlavního architekta MMO – odd. památkové péče a koordinovaných stanovisek jako odbor pověřený výkonem státní správy v oblasti památkové péče v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba