

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

- VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.,**
sídlo: Ostrava – Zábřeh, Ruská č.p. 3077/135, PSČ 700 30
IČ: 25911368
DIČ: CZ25911368
zápis: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, vl. č. B 2600
zastoupena: předsedou představenstva Mgr. Kamilem Vrublem a
místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Kovářem
dále jen objednatel
- (doplň dodavatel)
obchodní firma:
sídlo:
IČ:
DIČ:
zápis:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupena:
dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

- Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 10,000.000,- Kč. Tato pojistná smlouva tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- Účelem uzavření smlouvy je komplexní zhotovení díla „Rekonstrukce střelnice v areálu Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích“.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pod názvem „Rekonstrukce střelnice v areálu Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích“, dle projektové dokumentace zpracované společností MARPO s.r.o., 28. Října 201, 709 00, Ostrava a zadávací dokumentace se stejným pojmenováním („Rekonstrukce střelnice v areálu Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích“, CPV 45212000-6), kdy předmět je specifikován zejména v bodech 2 až 5 zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě.
- Součástí plnění zakázky je rovněž:
 - provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště

- zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby
 - zajištění ochrany životního prostředí
 - zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech
 - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
 - zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - odpovědnost za neporušení stávajících inženýrských sítí během výstavby
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese zhotovitel
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení
 - zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.)
 - provádění průběžné fotodokumentace z průběhu výstavby
 - zaškolení obsluhy všech technologických zařízení
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních včetně 3 kusů formátu CD-ROM
 - vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu, vše ve třech vyhotoveních včetně CD-ROM
 - dodržení postupů dle zhotovitelem zpracovaného „Plánu organizace výstavby“
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít, pokud bude v době předání bez vad a nedodělků a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě
 4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy zahájí zhotovitel do 10 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy o dílo a kompletní dílo bude předáno bez vad a nedodělků nebránících užívání nejpozději do 31. srpna 2013.
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
3. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce.
4. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

5. Trvá-li přerušení prací déle než 12 měsíců, ruší se tato smlouva od samého počátku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s vadami nebo nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
7. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součástí vztahující se k předmětu díla.

V.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši **(doplň zhotovitel):**

Cena díla bez DPH- Kč

Výše DPH 21 %- Kč

Cena díla vč. DPH- Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky dle čl. III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle měsíčních faktur vystavených na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy nedílnou přílohou každé příslušné faktury. DUZP nastává dnem převzetí a předání dílčích částí v návaznosti na oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol o provedených pracích. Po předání a převzetí díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou vzájemně odsouhlasenou rekapitulací veškerých provedených prací.
Splatnost jednotlivých faktur je smluvními stranami dohodnuta ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
Zhotovitel může tímto způsobem průběžně vystavovat faktury až do výše 90% smluvní ceny díla.
2. Po předání a převzetí předmětu veřejné zakázky objednatel, a po odstranění případně zjištěných vad a nedodělků, uvolní objednatel zhotoviteli 7 % z celkových 10% pozastávky z celkové smluvní ceny díla bez DPH, a to na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu o odstranění veškerých vad a nedodělků. Zbývající 3 % z celkových 10 % pozastávky budou objednatel uhrazen až po uplynutí záruční lhůty díla. Pozastávka ve výši 3 % může být nahrazena bankovní garancí. Tato bankovní garance musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, na první požádání a bez námitek a musí být sjednána u některé z významných bank (Komerční

banka, Česká spořitelna, ČSOB, UniCredit Bank, Raiffeisenbank, GEMB, Citibank Volksbank, J&T BANKA a další banky a pobočky zahraničních bank s bankovní licencí ČNB) a může být použita v souladu s čl. XII této smlouvy. Text bankovní garance musí být předem odsouhlasen objednatelem.

3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši,
 1. nebude-li přílohou předávací protokol nebo
 2. nebude-li faktura splňovat podmínky čl. VI. této smlouvy

Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
7. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře bez ohledu na číslo uvedené v čl. I. této smlouvy.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII.

Staveniště

1. Objednatel předá ke dni započetí prací zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady s předchozím souhlasem objednatele.

3. Předání základních vytyčovacích prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do tří dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly porušením této odpovědnosti.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat skutečnost, že v areálu Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích se budou konat sportovní a jiné akce. Objednatel předloží před zahájením stavebních prací zhotoviteli seznam akcí konaných v areálu Městského stadionu v daném období s tím, že zhotovitel je povinen přizpůsobit svou činnost této skutečnosti (zejména případné přerušení prací, zabezpečení staveniště a respektování bezpečnostních předpisů).
9. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.
3. V případě zjištěných vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady provizorní dopravní značení vč. organizace dopravy po dobu výstavby.
5. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
6. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli dvě sady projektové dokumentace
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby. Povinnost zhotovitele spočívající ve zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve 3 vyhotoveních vč. 3 kusů formátu CD – ROM dle čl. III. této smlouvy tím není dotčena.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

13. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou použité a staršího data výroby než roku 2011 a budou dodány v kvalitě a ceně odpovídající nabídce zhotovitele.

X.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.
2. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební deník zpřístupní zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace stavby a jejích změn
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
11. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací.

XI.

Předání díla

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku objednatel.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení.
3. O předání díla bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla včetně uvedení jeho přesného názvu
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) datum vydání a číslo stavebního povolení
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla

- k) termín vyklizení staveniště
 - l) datum ukončení záruky díla
 - m) soupis vad a nedodělků díla s termínem jejich odstranění
4. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
 5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

XII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo na stavební práce záruku v délce 60 měsíců a na ostatní části předmětu plnění záruku v délce 24 měsíců.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část díla od svého počátku.

XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XIV.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním lhůty splnění díla (tj. předání kompletního díla bez vad a nedodělků nebránících užívání) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po zhotoviteli dokončení díla a povinnost zhotovitele dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
2. Nebude-li faktura uhrazena objednatelům ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Nenastoupí-li zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek XII., odst. 8) k odstraňování vady díla (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele nebo inkasovat z bankovní záruky.
11. Ujednáními o smluvních pokutách nebo bankovních zárukách nejsou dotčena jiná práva objednatele.
12. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v obvyklé pracovní době na stavbě nebo že nesplňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
13. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VIII. odst. 7 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XIV odst. 1 a čl. XV odst. 5.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění díla a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. V souladu s § 5 písm. a) vyhl.č. 231/2012 Sb. se smluvní strany dohodly, že pokud by mělo dojít v průběhu plnění díla ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel

prokazoval v zadávacím řízení některý z kvalifikačních předpokladů, je povinností zhotovitele v souladu s § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, předložit objednateli čestné prohlášení subdodavatele, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, pokud je v něm zapsán, který nesmí být starší 90 dnů a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem ve smyslu § 51 odst. 4 písm. b) zákona o veřejných zakázkách. Při nesplnění těchto podmínek není zhotovitel oprávněn provést změnu v osobě subdodavatele.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom.
14. Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 – Pojistná smlouva
Příloha č. 2 – Zadávací dokumentace
Příloha č. 3 – Projektová dokumentace
Příloha č. 4 - Položková kalkulace nákladů

V Ostravě dne

V Ostravě dne

za objednatele

za zhotovitele

Mgr. Kamil Vrubl
předseda představenstva
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.