

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: **Rekonstrukce fotbalového areálu Bazaly**

(dále též „VZ“).

1. Označení zadavatele

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem: Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava – Zábřeh
IČ: 25911368
Zastoupený: Mgr. Kamilem Vruble, předsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Zadavatel“)

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce fotbalového areálu Bazaly spočívající v celkové rekonstrukci a novostavbě vybraných objektů fotbalového areálu a jejich provozně technické a dispoziční uspořádání pro provoz fotbalového tréninkového centra. Z hlediska budoucího využití objektu je uvažováno s možností pořádání fotbalových utkání turnajového typu. Pro objekt hlavní tribuny je požadováno vytvořit zázemí pro A-tým FC Baník Ostrava a dále zázemí pro cca 7 tréninkových věkových a výkonnostních skupin.

Při provádění stavebních prací musí být splněny následující požadavky:

- objekt stávající hlavní tribuny bude plnit funkci provozně technického, sportovního, administrativního a sociálního zázemí tréninkového centra;
- prostor stávajícího hlavního hřiště bude možné alternativně uspořádat do konfigurace 3 napříč situovaných tréninkových ploch o min. rozměru 80 x 40 m;
- prostor stávajícího tréninkového hřiště č. 2 bude zahrnovat 2 plnohodnotné hrací plochy o rozměrech 105 x 68 m², z nichž jedna hrací plocha bude kryta umělým povrchem;
- navazující a s dotčenými objekty související areálové konstrukce, komunikace, zpevněné plochy, inženýrské sítě a další.

Bližší podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou vymezeny smlouvou o dílo, jejíž vzor tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace, a projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 8 zadávací dokumentace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

252.815.988,93 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v užším řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

- Účastník č. 1: OHL ŽS, a.s., se sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 46342796;

- Účastník č. 2: Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915;
- Účastník č. 3: HOCHTIEF CZ a.s., se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČ: 46678468.

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník č. 1, společnost OHL ŽS, a.s., se sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 46342796.

Účastník č. 1 byl ze zadávacího řízení vyloučen v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Účastník v rámci své nabídky předložil nabídkovou cenu ve výši 274.712.961,89 Kč bez DPH, tedy cenu přesahující předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 267.000.000,- Kč bez DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky jako nepřekročitelnou, nesplnil účastník zadavatelem stanovené zadávací podmínky.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Základním hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Nabídky byly hodnoceny podle následujících kritérií:

- Nabídková cena bez DPH 100%

| Nabídka | Nabídková cena bez DPH | Počet bodů | Pořadí |
|------------------|------------------------|------------|--------|
| Metrostav a.s. | 265.114.901,89 Kč | 95,36 | 2. |
| HOCHTIEF CZ a.s. | 252.815.988,93 Kč | 100 | 1. |

S ohledem na výsledek hodnocení nabídek zadavatel rozhodl o výběru nabídky Účastníka 2, společnosti HOCHTIEF CZ a.s., se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČ: 46678468, jako ekonomicky nejvýhodnější.

8. Označení poddodavatele/ů

Vybraný dodavatel bude část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatele, společnosti SPORT Construction a.s., se sídlem Jindřišská 2092/28, 110 00 Praha 1, IČ: 27752771.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel nebyl povinen používat elektronické prostředky při přijímání nabídek.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Zadavatel nezjistil střet zájmů.

11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze dne 12.7.2018

Mgr. Lukáš Kohout
osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení