

## Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

### Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 21 odst. 1 písm. a)  
zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

## „Rekonstrukce Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích – II. etapa“

ve vztahu k zákonu se jedná o významnou nadlimitní veřejnou zakázku  
otevřené řízení

#### ZADAVATEL:

**VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava - Zábřeh**

#### ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:

**S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno**

*Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona*

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona: jiná právnická osoba financovaná a ovládaná převážně veřejným zadavatelem - § 2 odst. 2 písm. d) zákona  
Právní forma: akciová společnost, kód 121  
Název zadavatele: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
Sídlo zadavatele: Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava - Zábřeh, kód obce 546135  
IČ: 25911368  
DIČ: CZ25911368  
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Kamil Vrubl, předseda představenstva  
Ing. Jaroslav Kovář, místopředseda představenstva

#### Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 0791-13 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název: S – Invest CZ s.r.o.  
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno  
IČ: 25526171  
DIČ: CZ25526171  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

## 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby podle PROJEKTU I a PROJEKTU II a provedení souvisejících prací, dodávek a služeb. Jedná se o II. etapu rekonstrukce Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích. Stavba zahrnuje:

- Rekonstrukci stávající kryté tribuny (západní část) s kapacitou 2920 sedadel
- Výstavbu severní části s kapacitou cca 3638 sedadel
- Výstavbu jižní části s kapacitou cca 3712 sedadel

## 3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena nebyla sjednána, smlouva nebyla uzavřena.

## 4. Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

## 5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Uchazeč nebyl vybrán.

## 6. Identifikační údaje uchazečů, kteří předložili nabídku, a jejich nabídková cena

### Nabídka číslo 1:

Sdružení s názvem: MTS, RS a VPE pro Městský stadion

Vedoucí účastník sdružení:

Obchodní firma (název):

**Metrostav a.s.**

Sídlo:

**Koželužská 2246, 180 00 Praha 8**

Právní forma:

**Akciová společnost**

IČ:

**00014915**

### 2. účastník sdružení

Obchodní firma (název):

**Ridera Stavební a.s.**

Sídlo:

**Dělnická 382, 708 00 Ostrava - Poruba**

Právní forma:

**Akciová společnost**

IČ:

**45192464**

### 3. účastník sdružení

Obchodní firma (název):

**VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.**

Sídlo:

**Ruská 1142/30, 706 00 Ostrava - Vítkovice**

Právní forma:

**Akciová společnost**

IČ:

**26823357**

celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **419 993 117,80 Kč**

## Nabídka číslo 2:

Sdružení s názvem:

Stadion Ostrava – Vítkovice, II.etapa, 2013

Vedoucí účastník sdružení:

Obchodní firma (název):

**OHL ŽS, a.s.**

Sídlo:

**Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veverří**

Právní forma:

**Akciová společnost**

IČ:

**46342796**

účastník sdružení:

Obchodní firma (název):

**NFS Consulting a.s.**

Sídlo:

**Hviezdoslavovo nám. 213,029 01 Námestovo SK**

Právní forma:

**Akciová společnost**

IČ:

**36811173**

celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

**421 332 796,35 Kč**

## Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název):

**HOCHTIEF CZ a. s.**

Sídlo:

**Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5**

Právní forma:

**Akciová společnost**

IČ:

**46678468**

celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

**417 200 144,00 Kč**

## Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název):

**STRABAG a.s.**

Sídlo:

**Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5**

Právní forma:

**Akciová společnost**

IČ:

**60838744**

celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

**346 470 868,00 Kč**

## Nabídka číslo 5:

Sdružení s názvem:

Vítkovice – Průmstav + PSG + Bstav

Vedoucí účastník sdružení

Obchodní firma (název):

**P r ů m s t a v , a.s.**

Sídlo:

**Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8**

Právní forma:

**Akciová společnost**

IČ:

**25105825**

1. člen sdružení

Obchodní firma (název):

**PSG-International a.s.**

Sídlo:

**Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice**

Právní forma:

**Akciová společnost**

IČ: 13694341

2. člen sdružení

Obchodní firma (název): **Beskydská stavební, a.s.**  
Sídlo: **Frýdecká 225, 739 61 Třinec**  
Právní forma: **Akciová společnost**  
IČ: **28618891**

celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 378 999 999,00 Kč

### **Nabídka číslo 6:**

Obchodní firma (název): **INGSTEEL, spol. s r.o.**  
Sídlo: **Tomášiková 17, 820 09 Bratislava**  
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**  
IČ: **17320429**

celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 366 341 424,71 Kč

### **Nabídka číslo 7:**

Sdružení s názvem: Sdružení ZLÍNSTAV-VOKD

Vedoucí účastník sdružení

Obchodní firma (název): **Zlínstav a.s.**  
Sídlo: **Bartošova 5532, 760 01 Zlín**  
Právní forma: **Akciová společnost**  
IČ: **28315669**

účastník sdružení

Obchodní firma (název): **VOKD, a.s.**  
Sídlo: **Nákladní 3179/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava**  
Právní forma: **Akciová společnost**  
IČ: **47675853**

celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 339 816 627,00 Kč

### **Nabídka číslo 8:**

Sdružení s názvem: Sdružení stadion Ostrava - rekonstrukce

Vedoucí účastník sdružení

Obchodní firma (název): **IMOS Brno, a.s.**  
Sídlo: **Olomoucká 174, 627 00 Brno**  
Právní forma: **Akciová společnost**  
IČ: **25322257**

účastník sdružení

Obchodní firma (název): **PSJ, a.s.**  
Sídlo: **Jiráskova 3960/32, 586 04 Jihlava**  
Právní forma: **Akciová společnost**  
IČ: **25337220**

celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **360 227 663,54 Kč**

## 7. Identifikační údaje zájemců / uchazečů, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

### Nabídka číslo 1:

Sdružení s názvem: MTS, RS a VPE pro Městský stadion

Vedoucí účastník sdružení:

Obchodní firma (název): **Metrostav a.s.**  
Sídlo: **Koželužská 2246, 180 00 Praha 8**  
Právní forma: **Akciová společnost**  
IČ: **00014915**

### 2. účastník sdružení

Obchodní firma (název): **Ridera Stavební a.s.**  
Sídlo: **Dělnická 382, 708 00 Ostrava - Poruba**  
Právní forma: **Akciová společnost**  
IČ: **45192464**

### 3. účastník sdružení

Obchodní firma (název): **VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.**  
Sídlo: **Ruská 1142/30, 706 00 Ostrava - Vítkovice**  
Právní forma: **Akciová společnost**  
IČ: **26823357**

Důvody vyloučení:

Uchazeč nedoložil doklady k písemnému vysvětlení nabídky, neprokázal splnění předmětu veřejné zakázky.

### Nabídka číslo 2:

Sdružení s názvem: Stadion Ostrava – Vítkovice, II.etapa, 2013

Vedoucí účastník sdružení:

Obchodní firma (název): **OHL ŽS, a.s.**  
Sídlo: **Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veverčí**  
Právní forma: **Akciová společnost**  
IČ: **46342796**

účastník sdružení:

Obchodní firma (název): **NFS Consulting a.s.**  
Sídlo: **Hviezdoslavovo nám. 213,029 01 Námestovo SK**

Právní forma: **Akciová společnost**  
IČ: **36811173**

Důvody vyloučení:  
Uchazeč nesplnil předmět veřejné zakázky.

### **Nabídka číslo 3:**

Obchodní firma (název): **HOCHTIEF CZ a. s.**  
Sídlo: **Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5**  
Právní forma: **Akciová společnost**  
IČ: **46678468**

Důvody vyloučení:  
Uchazeč nesplnil předmět veřejné zakázky.

### **Nabídka číslo 4:**

Obchodní firma (název): **STRABAG a.s.**  
Sídlo: **Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5**  
Právní forma: **Akciová společnost**  
IČ: **60838744**

Důvody vyloučení:  
Uchazeč nesplnil požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a nesplnil předmět veřejné zakázky.

### **Nabídka číslo 5:**

Sdružení s názvem: **Vítkovice – Průmstav + PSG + Bstav**

Vedoucí účastník sdružení

Obchodní firma (název): **P r ů m s t a v , a.s.**  
Sídlo: **Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8**  
Právní forma: **Akciová společnost**  
IČ: **25105825**

1. člen sdružení

Obchodní firma (název): **PSG-International a.s.**  
Sídlo: **Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice**  
Právní forma: **Akciová společnost**  
IČ: **13694341**

2. člen sdružení

Obchodní firma (název): **Beskydská stavební, a.s.**  
Sídlo: **Frýdecká 225, 739 61 Třinec**  
Právní forma: **Akciová společnost**  
IČ: **28618891**

Důvody vyloučení:

Uchazeč nesplnil předmět veřejné zakázky.

### **Nabídka číslo 6:**

Obchodní firma (název):

**INGSTEEL, spol. s r.o.**

Sídlo:

**Tomášiková 17, 820 09 Bratislava**

Právní forma:

**společnost s ručením omezeným**

IČ:

**17320429**

Důvody vyloučení:

Uchazeč nesplnil požadavky na prokázání kvalifikace podle § 54/b) zákona, nesplnil požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a nesplnil předmět veřejné zakázky.

### **Nabídka číslo 7:**

Sdružení s názvem:

Sdružení ZLÍNSTAV-VOKD

Vedoucí účastník sdružení

Obchodní firma (název):

**Zlínstav a.s.**

Sídlo:

**Bartošova 5532, 760 01 Zlín**

Právní forma:

**Akciová společnost**

IČ:

**28315669**

účastník sdružení

Obchodní firma (název):

**VOKD, a.s.**

Sídlo:

**Nákladní 3179/1, 702 00 Ostrava – Moravská**

**Ostrava**

Právní forma:

**Akciová společnost**

IČ:

**47675853**

Důvody vyloučení:

Uchazeč nesplnil předmět veřejné zakázky.

### **Nabídka číslo 8:**

Sdružení s názvem:

Sdružení stadion Ostrava - rekonstrukce

Vedoucí účastník sdružení

Obchodní firma (název):

**IMOS Brno, a.s.**

Sídlo:

**Olomoucká 174, 627 00 Brno**

Právní forma:

**Akciová společnost**

IČ:

**25322257**

účastník sdružení

Obchodní firma (název):

**PSJ, a.s.**

Sídlo:

**Jiráskova 3960/32, 586 04 Jihlava**

Právní forma:

**Akciová společnost**

IČ:

**25337220**

Důvody vyloučení:

Uchazeč nesplnil předmět veřejné zakázky.

## **8. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění**

Pro zadání veřejné zakázky bylo použito otevřené řízení.

## **9. Důvod zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení bylo zrušeno z důvodů uvedených v § 84 odst. 1 písm. b) zákona – všichni uchazeči byli vyloučeni. Zadávací řízení bude opakováno způsobem podle § 22 odst. 2 zákona.

Zpracovala:

Ing. Eliška Kudělková