

Věřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 21 odst. 1 písm. a)
zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

„Rekonstrukce Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích – II. etapa“

ve vztahu k zákonu se jedná o významnou nadlimitní veřejnou zakázku
otevřené řízení

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám jsou rozesílány e-mailem všem známým dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta v souladu s ustanovením § 49 odst. 3 zákona, a to na e-mailové adresy, které poskytli zastupujícímu zadavateli. Současně jsou dodatečné informace k zadávacím podmínkám uveřejňovány na profilu zadavatele.

Vyřizuje/tel. Ing. Kudělková/ 539 002 883

Č.j. 432/13/K

V Brně, dne 29.7.2013

Věc: Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích – II. etapa“

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám (28)

Dodatečné informace jsou poskytovány na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (informace). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata. Lhůta, do které lze žádat o dodatečné informace je uvedena v Textové části zadávací dokumentace.

Dotaz 70: V Kvalifikační dokumentaci k předmětné veřejné zakázce v článku 6.5. 3) je uveden požadavek na provozní a technické zařízení, kde je kromě jsou kromě jiného požadovány 2 ks pásových jeřábů 140 tun. Dle názoru uchazeče se v okolí budoucího plnění díla vyskytují komunikace již zrealizované do úrovně asfaltového povrchu, proto se uchazeč domnívá, že z technologického hlediska je pro použití vhodnější kolový nebo věžový jeřáb. Trvá zadavatel nadále na 2 ks pásových jeřábů 140 tun?

Odpověď 70: Požadavek zadavatele trvá. Pásové jeřáby se budou pohybovat převážně v prostoru, kde v rámci stavby budou prováděny úpravy komunikací v celé její skladbě.

Dotaz 71: Ve výkazu výměr zadávacích podmínek (02_VV_77-35445_r.0_SO000.xls), část Vedlejší rozpočtové náklady, oddíl Náklady v průběhu stavby, položka 40 zadavatel požaduje ocenit „Další vedlejší náklady vyplývající ze schval.POV a ze zkušenosti dodavatele z průběhu obdob.staveb, které jsou nutné k zajišť. výst. stadionu“ s měrnou jednotkou soubor a množstvím 1. Co zadavatel požaduje pod touto položkou ocenit? V této souvislosti upozorňujeme na znění § 45 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“), podle něhož technické podmínky musí obsahovat souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně

a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem, a na § 44 odst. 4 písm. b) zákona ve spojení s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dle které soupis prací musí stanovit v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele. Žádáme proto o stanovení kvalitativních, provozních a hygienických a dalších požadavků tak, aby byl splněn především požadavek na jednoznačnost. Současně upozorňujeme na zákonný požadavek transparentnosti vymezený ustanovením § 6 odst. 1 zákona, neboť zkušenosti jednotlivých uchazečů jsou rozdílné a tímto dojde k nemožnosti porovnatelnosti této položky, protože každý uchazeč může zahrnout rozdílné náklady.

Odpověď 71: V projektové dokumentaci předané zadavatelem, jsou řešeny „Zásady organizace výstavby“, které dodavatel dopracuje dle svých podmínek, použitých mechanismů a zvyklostí (projekt POV) a současně zajistí jeho odsouhlasení jak s objednatel, tak i se stavebním úřadem – viz. vedlejší náklady stavby – část 1 – Zařízení stavenišť. Část „Vedlejší a ostatní náklady stavby“ je dále uvedena v Technické zprávě a technických podmínkách – všeobecná část – arch. číslo HPO 7-6-36575 r.1, na straně č. 48. a také ve výkazech výměr SO 000.

Na základě dotazů byl revidován výkaz výměr v části Vedlejších nákladů stavby následovně:

Upravená položka - (původní značení 40 , nyní pol. 47)

47	K	PK	08.1	Další vedlejší náklady vyplývající ze schvál.POV a ze zkušenosti dodavatele z průběhu obd. staveb, které jsou nutné k zajišť. výst.stadionu	Soub.	1,000
----	---	----	------	--	-------	-------

Doplňené položky (ve výkazu výměr - pol. 16 až 22

Ve výkazu výměr byly doplněny položky týkající se demontáže ocelového oplocení včetně bran v místě navrhovaných dopravních, staveništních komunikací (v severní i jižní části areálu). Součástí jsou i položky týkající se uskladnění, oplocení a bran po celou dobu výstavby, zpětná montáž oplocení, bran, stavěčů a dalšího příslušenství, včetně uvedení prostoru do původního stavu.

Upravená a nové položky jsou graficky zvýrazněny (oranžové podbarvení) v revidovaném výkazu výměr „HPO7-7-35445 r.1“, kteřý je součástí těchto dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

Dotaz 72: Ve výkazu výměr zadávacích podmínek (02_VV_77-35445_r.0_SO000.xls), část Ostatní náklady stavby, oddíl Náklady v průběhu stavby, položka 88 zadavatel požaduje ocenit „Další náklady vyplývající ze zkušenosti dodavatele z průběhu obd. staveb které jsou nutné k zajišť. průběhu stavby.“ s měrnou jednotkou soubor a množstvím 1. Co zadavatel požaduje pod touto položkou ocenit? Z jakého dokumentu zadávací projektové dokumentace (výkres) je patrný rozsah těchto prací? S ohledem i na výše uvedené žádáme o stanovení kvalitativních, provozních a hygienických a dalších požadavků, tak aby byl splněn především požadavek na jednoznačnost. Současně upozorňujeme na fakt, že zkušenosti jednotlivých uchazečů jsou rozdílné a tímto dojde k nemožnosti porovnatelnosti této položky, protože každý uchazeč může zahrnout rozdílné náklady.

Odpověď 72: V návaznosti na předchozí dotaz č. 72 a následnou odpověď, byl také revidován výkaz výměr v části Ostatních nákladů stavby a to následovně.

Zrušená položka - (původní značení 88, nyní pol. 95)

95	K	PK	008.1 Další náklady vyplývající ze zkušenosti dodavatele z průběhu obd. staveb, které jsou nutné k zajišť. průběhu stavby	Soub.	0,000
----	---	----	---	-------	-------

POLOŽKA ZRUŠENA

Zrušená položka je graficky zvýrazněna (oranžové podbarvení) v revidovaném výkazu výměr „ HPO7-7-35445 r.1“, který je součástí těchto dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

Dotaz 73: V zadávací dokumentaci je stanoveno, že v době konání sportovních akcí v průběhu výstavby musí být veškeré stavební práce přerušeny, a to minimálně 4 hodiny před začátkem takové akce, případně dle požadavku investora. (srov. Technická zpráva části ZOV, část j.4. „Pořádání sportovních akcí v průběhu výstavby“) Zhotoviteli se dále ukládá zajištění těchto sportovních akcí z hlediska provedení bezpečnostních přístupových koridorů, zprovoznění všech inženýrských sítí a zabezpečení plné funkčnosti stadionu a po skončení akce (utkání) budou koridory odklizeny. Současně dle zadávacích podmínek na str. 11, oddíl 8.7.2 – Podmínky pro časový průběh realizace, část Plán organizace výstavby, cituji: „Uchazeč jako budoucí zhotovitel je povinen respektovat podmínky stanovené v ZOV“. Mohl by zadavatel upřesnit, kolik sportovních akcí v průběhu výstavby předpokládá a v jakých termínech? Tato informace je nezbytná pro ocenění prací nutných ke splnění těchto požadavků, jakož i pro sestavení časového a organizačního harmonogramu výstavby.

Odpověď 73: Na hlavním stadionu, který bude dotčen výstavbou, proběhne od předání staveniště do konce roku 2013 maximálně 5 akcí, jednotlivé termíny budou řešeny individuálně po dohodě se zhotovitelem. V roce 2014 do 31.5.2014 proběhne rovněž maximálně 5 akcí, po tomto termínu do konání mítinku Zlatá tretra (17.6.2014) proběhnou zkušební atletické závody. Jednotlivé termíny akcí budou rovněž řešeny individuálně po dohodě se zhotovitelem. V druhé půlce července 2014 předpokládáme začátek fotbalové Gambrinus ligy, termínová listina zatím není známa. Na rozcvičovacím stadionu bude probíhat po celou dobu výstavby denní provoz.

Dotaz 74: S odkazem na textovou část zadávací dokumentace, kde zadavatel v článku 8.7.4 Podmínky pro realizaci některých technologií mimo jiné požaduje., cituji: „**MAR, EZS, EPS, CCTV a další - Zadavatel požaduje doplnění stávajících systémů plně kompatibilním zařízením a koncovými proky. V případě rozšiřování každého jednotlivého systému v rámci navazující etapy rekonstrukce Městského stadionu by měl vybraný zhotovitel převzít od zadavatele stávající rozsah díla a toto rozšířit v souladu se zpracovaným Projektem I a II a následně ručit za případné vady díla, a to jako celku**“. S odkazem na výše citovaný zákon, především pak na fakt splnění požadavku na jednoznačnost, žádáme o zaslání dokumentace skutečného provedení předchozích etap výstavby tak, abychom v plném rozsahu dokázali splnit požadavky zadavatele řečené v tomto bodě (tzn. převzít záruky za část díla, které nejsou předmětem této veřejné zakázky a zhotovitelem akce byl jiný subjekt).

Odpověď 74: Oba dva Projekty (PROJEKT I i PROJEKT II), které jsou součástí zadávací dokumentace, navazují na projekt I. etapy rekonstrukce stadionu a tudíž vycházejí ze

skutečného provedení I. etapy rekonstrukce a tedy obsahují technické specifikace, které vyhovují podmínce na kompatibilitu systémů zrealizovaných v I. etapě.

Dotaz 75: S odkazem na technickou zprávu části ZOV str. 15 kde se píše, cituji: „*V místě výstavby bude provedena příprava staveniště, výstavba objektů zařízení staveniště včetně napojení na zdroje energií a přípojky pro zdroje el. energie a vody*“. Současně zadavatel toto požaduje vyčíslit ve výkazu výměr (02_VV_77-35445_r.0_SO000.xls) část Vedlejší rozpočtové náklady, oddíl zařízení staveniště – zásady organizace výstavby jsou součástí PD, položka 4 - *Zřízení přípojek energií k objekt. zařiz. staveniště vč. měření, sam. na sever a samost. na jižní straně stavby*. Žádáme zadavatele o určení (nejlépe formou vyznačení do koordinační situace) místa napojovacích bodů, které zadavatel předá při předání staveniště zhotoviteli (tak jak je běžnou stavební praxí).

Vzhledem k tomu, že poskytnutí požadovaných podkladů představuje úpravu zadávacích podmínek, žádáme zadavatele, aby v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona přiměřeně prodloužil lhůtu pro podávání nabídek.

Odpověď 75: Zřízení jednotlivých přípojek energií je možné z několika míst na severní i jižní straně staveniště, vždy po dohodě s uživatelem stavby. Vzdálenost přípojky k podélné ose hřiště nepřesáhne 90 m. Vše je závislé na konkrétním řešení organizace výstavby daného uchazeče výběrového řízení.

S pozdravem

Ing. Eliška Kudělková
za zastupujícího zadavatele